

# ALDAR Progress



September 2010

مشاريع الدار  
سبتمبر ٢٠١٠

# INTRODUCTION

## مقدمة

نحن في شركة الدار نعمل وفق رؤية واضحة وهي تطوير مشاريع مستدامة ذات جودة عالية تساهم في تحقيق تطلعات أبوظبي وطموحاتها مع المحافظة على تراثنا الثقافي والطبيعي.

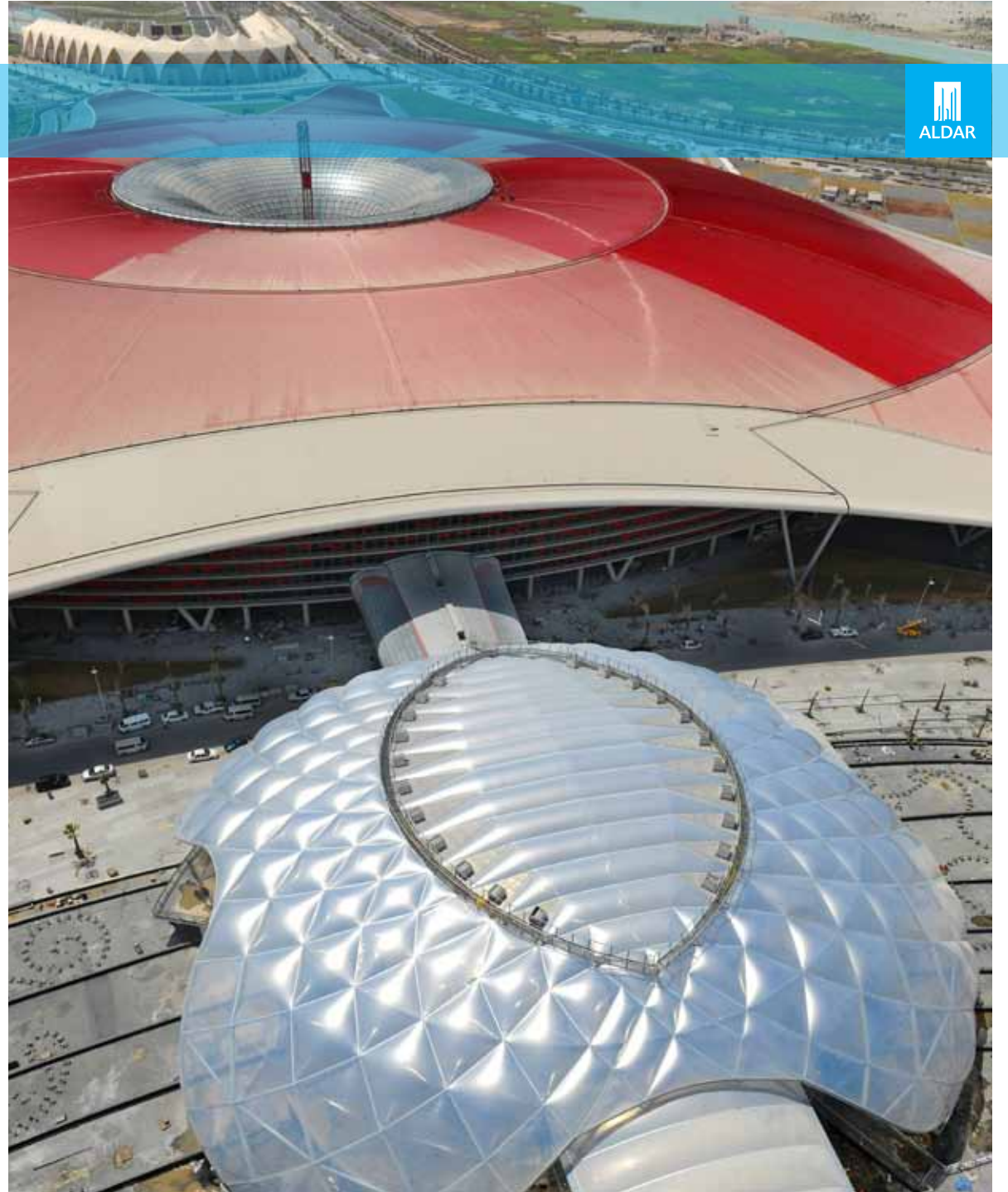
غير أن أية رؤية ، مهما كانت سامية الغايات، لن يكتب لها النجاح ما لم يصحبها التزام قوي بترجمتها إلى واقع ملموس. ستجدون في ثنايا هذا التقرير معلومات عن التقدم الذي تم إحرازه في تنفيذ مختلف مشاريع الدار حتى شهر سبتمبر ٢٠١٠.

من أهم ملامح هذا التقرير اقتراب موعد افتتاح عالم فيراري أبوظبي، وبدء انتقال اصحاب الوحدات السكنية في البندر إلى مساكنهم. وسوف نوالي إحباطكم علماً أولاً بأول بما يستجد في مشاريعنا كافة .

At ALDAR we have a clear vision – to create the quality, sustainable developments that will enable Abu Dhabi to achieve its ambitions, whilst always keeping true to our cultural and natural heritage.

Yet every vision must be founded on a dedication to delivery. This report provides a snapshot of the progress that has been made on delivering Aldar's projects up to September 2010.

With landmark projects such as Ferrari World Abu Dhabi opening shortly, and with residents already at home in Al Raha Gardens and Al Bandar, regular updates of this report will keep you informed as all of our projects move closer to their own conclusion.



# CENTRAL MARKET & SOUK

## السوق المركزي والسوق الجديد

فتح السوق الجديد أبوابه للجمهور خلال الشهر الماضي ومنذ ذلك التاريخ يتوالى افتتاح المزيد من المتاجر ومن المنتظر أن يكتمل افتتاح المرحلة الأولى بنهاية عام ٢٠١٠.

شهد شهر يوليو الماضي اكتمال الطابق التاسع والخمسين في «ترست تاور»، الذي سيصبح عند اكتماله أعلى برج مكثبي من الفئة (أ) في أبوظبي حيث يبلغ ارتفاعه ٢٧٨ متراً فوق سماء المدينة. ويعكف فريق العمل حالياً على تركيب واجهة المبنى، وقطع العمل في هذا الشأن شوطاً بعيداً حيث بات بالإمكان رؤية الواجهة من الشوارع القريبة. كذلك بدأ تركيب الخدمات الداخلية كالتهوية والتكييف وأنابيب التصريف منذ يوليو.

أما «دومين»، البرج السكني، فقد بلغ الطابق الثاني والثمانين وسيبدأ العمل قريباً في الطوابق الستة المتبقية. كذلك بدأ العمل في تركيب الواجهة الزجاجية.

Already a key landmark in the heart of Abu Dhabi, the towers and adjoining retail space of Central Market is designed to echo its historic location, sitting as it does on the site of the old Abu Dhabi market.

The new Souk opened its doors to customers last month with a steady stream of retailers launching their stores. Phase 1 will be fully open by the end of 2010.

Trust Tower, which will become the tallest dedicated grade A office building in the city at 278m, reached its full 59-storey height in July 2010. Efforts are now concentrated on installing the building's facade, which, as can be seen from the surrounding streets, is now around halfway complete. Fitting of the internal services – electrical, air conditioning and plumbing – also began in July.

The residential building, The Domain, has reached 82-storeys, with work to commence shortly on the remaining six floors. The fitting of the glass facade has also begun.



# AL RAHA GARDENS



## حدائق الراحه

بعد اكتمال العمل في الفلل ووحدات التاون هاوس، تحول تركيز فريق المشروع نحو تطوير مجمع الخدمات والذي يضم مجموعة من المطاعم وسوبر ماركت والعديد من المتاجر بالإضافة إلى مرافق ترفيهية واجتماعية لخدمة سكان المجمع.

بحلول منتصف سبتمبر ٢٠١٠ كانت معظم أعمدة وجدران المبنى قد اكتملت، ويتواصل العمل في توصيل شبكات المياه والكهرباء والوقاية من الحريق فيما بدأ العمل للتو في تركيب شبكة التكييف.

With the villas and townhouses themselves completed and new occupants taking up residence every day, the project team's focus has shifted to the village centre development. Once built, this complex will provide restaurants, a supermarket and various other retail outlets, as well as recreation and community facilities serving the entire development.

As of mid-September 2010, the majority of the building's columns and walls are in place. Progress is being made day-by-day on the water, fire protection and electricity systems, while work has just begun on the air conditioning installation.



## الفلاح

يسير العمل بصورة طيبة في هذا المجمع السكني الذي يضم ٥,٠٠٠ فيلا للمواطنين.

تتواصل جهود ثلاثة مقاولين يعملون جنباً إلى جنب في تشييد الفلل، حيث يتم تشييد الأعمال الهيكلية لفيلايتين إلى ثلاث يومياً. ويتم تشييد الإطارات الخرسانية خارج الموقع ثم نقلها إلى الموقع وتثبيتها في موضعها. وهناك ثلاث شركات اخرى تتولى تنفيذ أعمال شبكات الصرف الصحي والمياه، وقد تم حتى الآن إنشاء محطة ضخ فيما يتواصل العمل في الأخرى.

يبلغ إجمالي القوى العاملة الموجودة في الموقع حالياً نحو ٧,٠٠٠ عامل، وسيضاعف هذا العدد في نفس هذا الوقت من العام القادم، ومن المنتظر تسليم أول ٣٠٠ فيلا في أواخر عام ٢٠١١.

This expansive 5,000 villa development, aimed at the local UAE market, is well under way.

Three contracting firms are now working side-by-side building the villas. The structures are progressing at an impressive rate of 2-3 villas per day, with the part-built frames constructed off-site before being moved and finished in place on-site. A further three firms are progressing those hidden essentials, such as sewerage and water supply pipelines, with one pump station already constructed and others under way.

The contractors have a current combined workforce of 7,000 on-site. With this set to double by this time next year, the first 300 villas are due to be handed over in late 2011.



## موتور ورلد

سيكون هذا المشروع الجديد مدينة متكاملة تجمع تحت سقفها مرافق لشراء وبيع وصيانة السيارات الجديدة والمستعملة. تضم المرحلة الأولى من المشروع إنشاء ١٠٠ معرض. وفي المراحل اللاحقة سيتم إنشاء المرافق المساندة والتي تشمل محطة خدمة (أدنوك) وخدمات التسجيل ومرافق غسيل السيارات وفروع البنوك وسيارات التأمين.

تم تعيين المقاول الرئيسي في منتصف مايو ٢٠١٠، وبدأت أعمال الإنشاء في يونيو. وفي أغسطس تم تعيين مقاول أعمال البنية التحتية والذي قام بنقل فريق عمله ومعداته إلى الموقع كما شرع في إنشاء الطرق والمنافع العامة منذ منتصف سبتمبر ٢٠١٠.

This new automotive development will be a one-stop-shop for buying, selling and servicing new and used cars. Phase 1 of the development will house 100 showrooms. Support services will follow, including ADNOC stations, registration services, car washing facilities, banks and insurance companies.

A main contractor was appointed by Aldar in mid May 2010, and construction work commenced on the buildings in June 2010. Alongside this, the infrastructure contractor, appointed in August, have now mobilised their workforce and machinery to site and commenced the construction on roads and utilities in mid September 2010.



# AL BATEEN

## البطين

يتركز العمل حالياً تحت الأرض تمهيداً للشروع في تشييد ٢٨٤ شقة و٧٥ ما بين فيلا وتاونهاوس بحلول صيف عام ٢٠١٢.

تشمل هذه الأعمال التحضيرية أعمال شق التربة ووضع الأساسات وإعادة نشر الأنابيب الجوفية وسحب المياه الجوفية ومن المقرر أن تكتمل هذه الأعمال في منتصف أكتوبر من هذا العام، وعندئذ سينتقل المقاول الرئيسي إلى الموقع لبدء أعمال إنشاء الغلل والشقق.

With the 284 apartments and 75 villas and townhouses due for handover in summer 2012, all current progress on the site is now taking place below ground.

These enabling works, encompassing excavation, installing pile foundations, the rerouting of existing underground pipes and siphoning off of groundwater, are planned for completion by mid-October this year. At this time, the main contractor will move onto site and begin construction of the villas and apartments proper.



## مدرسة البطين

يسير العمل على قدم وساق ووفق الجدول الزمني الموضوع في إنشاء هذه المدرسة المميزة والتي ستستوعب ١,١٠٠ طالب وتضم مختبرات ومرافق تعليمية حديثة. تتركز الجهود حالياً في الأعمال تحت الأرض والتي ستكتمل في منتصف أكتوبر من هذا العام، وفي غضون ذلك بدأ الهيكل الخارجي لمباني المدرسة يبرز فوق سطح الأرض وسوف يتسارع العمل فيه بعد اكتمال كافة الأعمال تحت مستوى سطح الأرض.

من المنتظر اكتمال أعمال الإنشاء في صيف عام ٢٠١١ حيث ستستقبل المدرسة الفوج الأول من طلابها في العام الدراسي ٢٠١٢/٢٠١١.

## Al Bateen School

This landmark school, which will provide its 1,100 students with advanced laboratories and teaching facilities, is progressing smoothly and on schedule. The current focus is on the below-ground works, which are scheduled to be completed by mid-October this year. In tandem with this, the school's above-ground structure is starting to take shape, with work on this to quicken once all groundworks are complete.

Construction is due to finish in summer 2011 in time for the school to open for the 2011/12 academic year.

# CLEVELAND CLINIC

## كليفلاند كلينك

مستشفى كليفلاند كلينك أبوظبي مرفق طبي حديث يجري العمل على تشييده في جزيرة الصوة التي ستحتضن منطقة الأعمال المركزية للعاصمة أبوظبي.

تم تعيين مقاول الإنشاء في مارس ٢٠١٠، وقد وصل الهيكل الخرساني والحديدي مستوى الطابق الرابع وسيكتمل المشروع في عام ٢٠١٢.

Located on Sowwah Island, this 22-storey, 360-bed healthcare facility will provide the most advanced medical services in the Middle East, inside the largest non-industrial steel structure in the region.

With the construction contract awarded in March 2010, the building's core and steel structures have already reached the 4th floor, well on schedule for the 2012 completion date.



# AL GURM VILLAS

## فلل القمر

ستكون كل الفلل السبعون التي تشكل المرحلة الأولى من هذا المشروع جاهزة بنهاية أكتوبر ٢٠١٠، وستكتمل أعمال التشطيب الخارجية بما في ذلك تمهيد أرضية الموقع ودهن الجسور بحلول ديسمبر.

وستبدأ الدار، اعتباراً من مطلع العام القادم، بغرس شتلات من أشجار القمر في كافة أرجاء المشروع وسوف تستغرق هذه الشتلات عدة سنوات حتى تستوي على سوقها لتضفي على هذا المشروع طابعاً مميزاً وفق الرؤية التي وضعتها الدار.

All 70 villas that make up the first phase of this luxury mangrove-forest development will be ready for handover by the end of October 2010. External finishing work, including general tidying of the site and painting of bridges, will be completed by December.

Remaining true to its original vision for Al Gurm, Aldar will be planting mangrove trees across the development, which will take place early next year. Once planted, these seedlings will mature over the coming years, ensuring the unique feel of this sea-front development.



# AL AIN MOSQUE

## مسجد العين

من المقرر أن يكتمل هذا المسجد الجديد في قلب مدينة العين في مارس ٢٠١١ وسيستوعب لنحو ٤,٨٠٠ شخص.

يجري حالياً إعداد ألواح الرخام التي ستستخدم بكثافة لتكسية الأجزاء الداخلية وقد تم توريدها إلى الموقع في سبتمبر ٢٠١٠. ويجري حالياً العمل في توصيلات الكهرباء والمجاري وتركيب المصاعد وتنفيذ أعمال العزل المائي للجدران الخارجية.

With a capacity for nearly 4,800 people, this new mosque in Al Ain city centre is due for completion by March 2011.

The interior will make extensive use of marble, which is now being prepared at the factory for delivery to the mosque in September 2010. All electrical and plumbing services are being fitted, elevators are being installed, and the external walls are being waterproofed.



# AL MUNEERA - AL RAHA BEACH



## المنيرة - شاطئ الراحة

يوجد نحو 11,500 عامل في موقع العمل يعملون في تنفيذ هذا المشروع، وقد اكتملت معظم الأعمال الإنشائية واصبحت واضحة للعيان يراها العابرون على طريق أبوظبي - دبي.

وقد تحول التركيز الآن نحو تنفيذ الأعمال الداخلية، مثل التكييف وتوصيلات الأنابيب وشبكة الكهرباء وتركيب الجدران الداخلية والتكسيات الخارجية والنوافذ. وقد قطع العمل شوطاً متقدماً في بعض الأجزاء حيث يجري الآن تركيب المصاعد ووحدات المطابخ. وتم في أغسطس الماضي إبرام عقود بشأن إنشاء محطات كهرباء فرعية وسيبدأ العمل فيها قريباً. كذلك بدأ العمل في المسطحات المائية وأعمال تنسيق الموقع وستستمر في كافة أنحاء الموقع ومن المنتظر اكتمالها في حوالي منتصف عام 2011.

With 11,500 workers on-site at Al Muneera, it is no surprise to see, from the Abu Dhabi-Dubai road, that all major structures are now complete.

Attention has now moved to progressing the building's internal services – air conditioning, plumbing and electrical systems – installing internal walls and external cladding and windows. In the most advanced sections, lifts and kitchen units are being installed. Contracts were signed in August for the installation of electricity substations, work on which will commence shortly. Water features and landscaping work has also begun and will continue around the site until completion, estimated to be mid-2011.



# AL ZEINA - AL RAHA BEACH



## الزينة - شاطئ الراحة

بعد اكتمال الأعمال الإنشائية في منطقة الزينة التي تقع في الطرف الشرقي من مشروع شاطئ الراحة بدأ فريق العمل الآن يتجه نحو تنفيذ أعمال التركيبات الداخلية والخارجية.

خارجياً، بدأت أعمال تنسيق الحدائق والمناطق العامة وستتواصل حتى موعد التسليم، كما بدأ العمل في البرك العامة والنوافير.

داخلياً، يسير العمل بصورة طيبة في تركيب شبكات التكييف والكهرباء والمجاري. وفي هذا الإطار يجري حالياً التخطيط لتركيب الألواح الشمسية التي ستزود المنطقة بمعظم احتياجاتها من الطاقة اللازمة لتسخين المياه، وسيبدأ العمل فيها خلال 6-8 أسابيع.

With an estimated completion date of mid-2011, activity at Al Zeina, at the eastern edge of the Al Raha Beach development, is shifting from the structural work, which is complete, to the fit out and aesthetics.

Outside, landscaping of the gardens and communal areas has begun, and will continue through to handover. Work on communal pools and water features is also beginning now.

Inside, the installation of air conditioning, electrical and plumbing systems is well under way. As part of this, the integration of solar panels, which will provide the majority of the power for water heating in the development, is being planned and will commence in 6-8 weeks.



# AL BANDAR - AL RAHA BEACH



## البندر - شاطئ الراحة

تم تسليم الوحدات السكنية لأصحابها في هذه الجزيرة ذات الشقق التي يكسو واجهاتها الزجاج، حيث انتقل أول ساكن إلى مسكنه في الثالث عشر من سبتمبر ٢٠١٠.

تعتبر البندر أول منطقة في أبوظبي يتم ربطها بشبكة الغاز الطبيعي المسال والتي سيتم توسعتها لاحقاً لخدمة كل مناطق شاطئ الراحة.

يعكف العديد من أصحاب المحال التجارية على استكمال أعمال التركيبات الداخلية في محالهم بالطابق الأرضي، و ينتظر أن تفتح العديد من المتاجر أبوابها للجمهور قريباً.

This island development of glass-fronted apartments and duplexes has been fully handed over to owners and tenants, with the first people moving in on September 13 2010.

The complex is a first for Abu Dhabi, being connected to a 'mains' Liquid Natural Gas network, which, eventually will provide a supply for the whole of Al Raha Beach.

Retailers are currently fitting out their premises on the ground floor, and a number of stores will be opening for business very soon.



# HQ - AL RAHA BEACH



## مبنى HQ - شاطئ الراحة

اكتمل العمل في هذا المبنى القرصي المميز، الذي أصبح من العلامات البارزة على الواجهة البحرية في شاطئ الراحة.

يبلغ ارتفاع المبنى 110 امتار ويضم 23 طابقاً تحوي 51,000 متر مربع من المساحات المكتبية الفضة من الفئة (أ) والخالية من الأعمدة. ويجري حالياً تأجير هذا المبنى الحائز على عدة جوائز من بينها جائزة «أفضل تصميم مستقبلي» في مؤتمر بيلدنج إكسشينج Building Exchange عام 2008. وتضم قائمة المستأجرين الذين تأكد انتقالهم إلى المبنى كلاً من شركة استثمار التكنولوجيا (أتيك) وشركة جلوبل فاوندريز وهيئة التأمين. كما أن المبنى سيستضيف المقر الرئيسي لشركة الدار

وقد تم استلام الموافقة النهائية من السلطات المختصة في أبوظبي، وبذلك بات بإمكان المستأجرين الانتقال إلى مكاتبهم حال الفراغ من أعمال التركيبات الداخلية في وحداتهم.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.hqad.ae](http://www.hqad.ae)



A key landmark on the waterfront at Al Raha Beach, this 23-storey, 110m signature circular HQ building is now complete.

With 51,000m2 of column-free, Category-A office space, the building, the winner of the 'Best Futuristic Design' 2008 at the Building Exchange Conference, is currently being let out. Confirmed tenants include tech firms ATIC and Global Foundries and Insurance Authority of UAE. It will also be the new home for Aldar itself.

Final clearance has been received from the Abu Dhabi authorities, allowing tenants to take up their office space once their individual office fit-outs have been completed.

For more information on this, please see [www.hqad.ae](http://www.hqad.ae)



# FWAD - YAS ISLAND



## عالم فيراري أبوظبي - جزيرة ياس

يتمها عالم فيراري أبوظبي، أضخم مدينة ترفيهية مغلقة في العالم وأول مدينة ترفيهية مستوحاة من سيارات فيراري، لاستقبال الجمهور اعتباراً من السابع والعشرين من أكتوبر ٢٠١٠. ويعكف فريق العمل حالياً على وضع اللمسات النهائية وإنجاز أعمال الاختبار والتشغيل للعبات والجولات واستكمال النواقص.

لمزيد من المعلومات عن عالم فيراري أبوظبي، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.ferrariworldabudhabi.com](http://www.ferrariworldabudhabi.com)

Ferrari World Abu Dhabi, the world's largest indoor and first Ferrari theme park, is on schedule for opening on 27 October 2010. Final finishing, the testing and commissioning of rides and the working through of the remaining snag list are all that remain to be done.

For further information on Ferrari World please visit: [www.ferrariworldabudhabi.com/](http://www.ferrariworldabudhabi.com/)



# YAS MALL - YAS ISLAND

## ياس مول - جزيرة ياس

سيكون ياس مول من اهم المعالم في قلب جزيرة ياس. وقد اضع المشروع لعملية إعادة تصميم لضمان تحقيق أفضل فائدة ممكنة لعملائنا، بدأت بعدها أعمال الإنشاء. وفي غضون ذلك لمس فريق التأجير اهتماماً كبيراً بالمشروع من جانب الراغبين في الاستئجار من مختلف الشرائح والقطاعات.

Yas Mall will become the key retail attraction at the centre of Yas Island. Following a redesign to ensure the best possible value is achieved for our retailers, construction work has already begun and the Aldar's retail leasing team are already receiving success through the extremely high level of interest shown by a wide variety of retailers."



# IKEA - YAS ISLAND



## آيكيا - جزيرة ياس

سوف يسترعي انتباه زوار أبوظبي لحضور بطولة الجائزة الكبرى للفورمولا هذا العام المبنى الأزرق المميز لمتجر آيكيا والذي أخذت ملامحه تتشكل خلف عالم فيراري أبوظبي.

تتولى الدار إدارة المشروع وسيتم تسليمه لآيكيا فور اكتماله. وسيكتمل إنشاء الهيكل الخارجي للمبنى الذي سيحتضن أكبر متجر لآيكيا في الشرق الأوسط وأفريقيا في ديسمبر ويسير العمل حسب الجدول الزمني الموضوع.

This year's Abu Dhabi Grand Prix crowds will be greeted with the familiar sight of a blue IKEA building, which is now taking shape behind the Ferrari World development.

Aldar is managing the project, with the store to be handed over to the retail firm once completed. The outer shell will be completed by December and the construction of what will be the largest IKEA store in the Middle East and Africa is on schedule.



## INFRASTRUCTURE - YAS ISLAND

### البنية التحتية - جزيرة ياس

انتهت كافة أعمال البنية التحتية الرئيسية في جزيرة ياس، حيث اكتملت كافة تقاطعات الطريق السريع في يونيو ٢٠١٠ كما اكتمل العمل في النفق الجنوبي في أغسطس حسب الجدول الزمني المقرر، وبدأت عملية تسليم أعمال الصيانة لبلدية أبوظبي في شهر أغسطس.

ويجري العمل حالياً في معالجة الملاحظات والنواقص والتي ينتظر أن تكتمل في أكتوبر من هذا العام.

All major infrastructure work on Yas Island has been concluded. All freeway crossings were completed by June 2010, and Yas Southern Tunnel was completed as scheduled in August 2010. Handing over of the maintenance to Abu Dhabi Municipality also began in August.

The final snagging list is currently being worked through and should be cleared by October this year.



## WATER PARK - YAS ISLAND



### مدينة ياس للألعاب المائية

تقع هذه المدينة الترفيهية بالقرب من مدينة عالم فيراري أبوظبي وتضم ٤٠ لعبة وفقرة وسيتم افتتاحها في الربع الأخير من عام ٢٠١٢.

دخلت أعمال التصميم في المرحلة النهائية وسيتم توقيع عقود التشييد في وقت لاحق من هذا العام.

This outdoor water park, situated next to the Ferrari World theme park, will boast 40 rides and attractions once completed, scheduled to be in Q4 2012.

Design is in its final stage, with contracts to be signed for the construction of the park later this year.



# OUR COMMITMENT TO SUSTAINABILITY



## التزامنا بمبادئ الاستدامة

لتلزم الدار بإنشاء مجتمعات تجمع بين الجاذبية والحداثة والفاعلية ومراعاة متطلبات الاستدامة وأرفع معايير الجودة مع تحقيق التوازن بين احتياجات المستخدمين ومتطلبات حماية البيئة إلى جانب الحفاظ على الموروث الثقافي والطبيعي للمدينة.

في منطقة الزينة بشاطئ الراحة، نخطط حالياً لتركيب ألواح طاقة شمسية ستوفر معظم الطاقة المطلوبة لتسخين المياه، الأمر الذي سيؤدي إلى خفض كبير في البصمة الكربونية لهذا المشروع.

مع قرب اكتمال العمل في مشروع فلل القره، تجري الاستعدادات لغرس مجموعة من شتلات القره عوضاً عن الأشجار التي تأثرت بأعمال التشييد، وذلك من أجل المحافظة على الطابع المميز لهذا المشروع المقام في أحضان غابة القره وتحقيق التوازن بين متطلبات التطوير والمحافظة على البيئة.

هذا وتواصل الدار النهج الذي اختارته بشأن تطبيق أفضل الممارسات في مجال إدارة عمليات الإنشاء. يتجلى ذلك في تنسيق أعمال عدة مقاولين في نفس الموقع (كما هو الحال في مشروع الفلاح)، والسماح لأعمال التصميم والتشييد بأن تجري جنباً إلى جنب (كما يحدث في مشروع متجر أيكيا في جزيرة ياس). ومن شأن هذا النهج المساهمة في تخفيض الزمن اللازم لأعمال الإنشاء والحد من التأثير على البيئة المحيطة.

كذلك تمثل «الهندسة القيمة» عنصراً هاماً من عناصر التزامنا بالاستدامة. وآخر مثال على الالتزام بهذا العنصر يتجلى في الأعمال التي نقوم بها حالياً في إعادة تصميم ياس مول بهدف تقليل كمية مواد الإنشاء المستخدمة والاستغناء عن العناصر المعمارية غير الضرورية، ويسهم هذا كله في تخفيض التكاليف والحد من التأثيرات السالبة على البيئة.

إننا في الدار نسعى باستمرار لتحقيق طموحاتنا في مجال الاستدامة من خلال استكشاف وسائل جديدة وتطبيقها في مشاريعنا، وسوف نظل أوفياء لهذا الهدف على الدوام.

Aldar is committed to creating attractive, modern, efficient and sustainably built communities to high-quality standards that balance the needs and well-being of users with that of the environment, whilst maintaining the unique heritage and culture of the UAE.

At Al Zeina at Al Raha Beach, we are right now planning the installation of solar panels which will provide the majority of the power for water heating, significantly reducing the carbon footprint of this development.

As our Al Gurm villas development nears completion, preparations are in hand for the replanting of the scarce mangrove trees damaged during construction, preserving the feel of this stunning mangrove-forest community and ensuring the balance between new development and environmental protection is sustained.

And we continue to invest in efficient construction management practices, managing multiple contractors on-site at once, such as at Al Falah and, where possible, allowing the design and construction to progress side-by-side, as is happening at Yas IKEA. All of this ensures construction times are reduced and the effects on the surrounding environment are kept to a minimum.

Value engineering is also a key part of our commitment to sustainability. Demanding designs that minimise the use of construction materials and eliminate unnecessary architectural features, as we are now doing with the redesign of Yas Mall, reduces both cost and the environmental impact through the supply chain and the construction waste created.

At Aldar, we are constantly looking for new ways to meet our sustainability ambitions and as our projects move forward we will stay true to this focus.