



MAMSHA

ممشا السعديات





أبوظبي

أبوظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، تستقطب الناس من جميع أنحاء العالم ليسكنوا فيها وينعموا بطقسها الدافئ، ويستمتعوا بمشهدها الثقافي والإبداعي، ويستمدوا الإلهام من أصالتها، ويستثمروا في قطاع الأعمال الذي يتميز بالحيوية والاستقرار.



الدار

تحرص شركة الدار العقارية على تجاوز فكرة بناء عقارات لتصل إلى هدفها الأساسي وهو تصميم مجتمعات و وجهات نوعية تثري حياة القاطنين فيها والزوار على حد سواء. وتلعب الشركة دوراً رائداً في مجال تطوير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتمتع بسمعة طيبة ومكانة مرموقة يشهد لها سجلها الحافل بالمشاريع الاستثنائية.



جزيرة السعديات

شواطئ بيضاء رائعة ومناطق ثقافية عابقة بالفن، تجتمعان في جزيرة السعديات، لتصبح الوجهة لأسلوب الحياة المتميز في أبوظبي. قلة فقط سيكون بإمكانهم أن يسقوا هذا المكان بـ«المنزل» ويستمتعوا بأسلوب حياة عالمي مليء بالإنهام، مع مجموعة من المطاعم الفاخرة، والمعارض، والمراكز التجارية، والشواطئ، والمدارس والكثير.



دبي
70 دقيقة



جزيرة الجبيل

جزيرة السعديات

جزيرة زايا نوراي
10 دقائق بالقرب



السعديات

14 دقيقة

شاطئ السعديات العام
11 دقيقة

نادي جولف
شاطئ السعديات
12 دقيقة

منتجع سانت ريجيس
جزيرة السعديات
10 دقيقة

مقبرة السعديات
5 دقيقة

المنطقة
الثقافية

سعديات غروف
دقيقتان

غوغنهايم
أبوظبي
5 دقيقة

اللوفر
أبوظبي
5 دقيقة

المنطقة
المارينا

جامعة نيويورك أبوظبي
11 دقيقة

ويرهاوس 421
14 دقيقة

طريق كورنيش أبوظبي
17 دقيقة



جزيرة المارية

زوما
17 دقيقة

جزيرة الريم

مطار أبوظبي
30 دقيقة



بأخذ ممشي السعديات موقعاً متميّزاً في المنطقة الثقافية الجديدة في قلب جزيرة السعديات. كنز حقيقي من الفنون والتقامات المحلية والإقليمية والعالمية يفتح أبوابه ليرقب بكل المهتمّين بالفنون على اختلافهم. منطقة تحتضن متحف اللوفر أبوظبي، المصمّم من قبل جين نوفيل، وغوغنهايم أبوظبي من تصميم فزانك غيهرى ومتحف زايد الوطني من تصميم لورد نورمان فوستر. متاحف عالمية صمّمها مهندسون معماريون حائزون على جائزة بريتزكر، نجحوا بتحويل أفق جزيرة السعديات إلى تحفة فنيّة. بالإضافة إلى مشروع السعديات عزوف، أكثر الوجهات فخامة في العاصمة للباحثين عن الحصرية والتميّز.

المنطقة الثقافية





أسلوب حياة مستوحى من
إبداعات المنطقة الثقافية
وروعة شاطئ السعديات.



ممشى السعديات



واجهات زجاجية كبيرة لكل منزل، لتستمتعوا من خلالها بالإطلالة الترسرة على المياه الزرقاء.
مزيج رائع بين التصميم المعماري الأنيق والتفاصيل المميزة على الشواطئ الرملية البيضاء.







تم تصميم كل منزل ليكون تحفة فنية بدءاً من الشقق بغرفة واحدة حتى 4 غرف،
والتاون هاوس والبنهاوس الفاخر من 5 غرف. للباحثين عن أرقى تفاصيل الحياة.



مرافق سكنية تتضمن مساح خاصة، ونوادي رياضية حديثة ومنصات
مكتملة بالمطاعم وغيرها من المرافق الترفيهية الأخرى. بالإضافة إلى
ممشى بمسارات للمشى والدراجات الهوائية، ووصول مباشر للشاطئ.









بالصورة



خطوات تبعدك عن المتاجر الفاخرة، المختارة بعناية من مختلف المراكز التجارية حول العالم.
بالإضافة إلى خيارات مميزة من المطاعم المتنوعة التي توفر لزيارتها أشهر وألذ الأطباق.



THE BEACH HOUSE

RESTAURANT

CAFE

CALIBRE

CALIBRE





وعلى مسافة قريبة، ستجد حديقة خضراء تطل عبر مياه الخليج
على غوغنهايم أبوظبي والوفر أبوظبي بأصواتهما المتلألئة.

تعتبر جزيرة السعديات والوجهات المجاورة لها، مركزاً لمجموعة من المؤسسات التعليمية المرموقة الحاصلة على جوائز عالمية بمراحلها الابتدائية والإعدادية والتعليم العالي، حيث تم اختيارها بعناية فائقة من حول العالم وفقاً لسجلاتها الأكاديمية المميّزة. مدرسة «كانلي» البريطانية العالمية، تفتح أبوابها للصغار والياфعين من عمر 3 حتى 18 عاماً، بينما تقدّم كلّ من «إنسياد»، وجامعة «السوربون-باريس» وجامعة «نيويورك أبوظبي» شهادات البكالوريوس، والدراسات العليا والماجستير في العديد من التخصصات.

التعليم

Nathan Dumlao

Marten Bjork

فنون العاصمة

بجانب أفق المدينة ومعالمها السياحية، هناك حركة ثقافة فنيّة تلفت الأنظار نحو العاصمة أبوظبي مانحة إياها طاقة جديدة. تقع المنطقة الثقافية الجديدة في قلب جزيرة السعديات مع ما تحتويه من متحف اللوفر أبوظبي وغوغنهايم أبوظبي ومتحف زايد الوطني، ملهمة بذلك الجيل الجديد من الفنّانين الشباب ليقودوا المشهد الفنّي. بالإضافة لهذه المتاحف العالمية المذهلة، هناك العديد من الوجهات الفنّية المميّزة على جزيرة السعديات تنتظر زائريها لتبهرهم.

منارة السعديات

تُشكّل منارة السعديات المكان الأمثل لجميع الفعاليات والنشاطات الثقافية والفنّية، ومكاناً للتعبير عن الفنون والإبداع. كما تستضيف آرت أبوظبي، الفعالية السنوية التي تستقطب المبدعين والمعارض من كافة أنحاء العالم، بينما تعتبر المقهى الخاصة بها، ملتقى للفنّانين.

ويرهاوس 421

مستودع في منطقة ميناء زايد، تم تحويله إلى معرض معاصر ومبتكر، تُعرض من خلاله إبداعات الفنّانين الإماراتيين الناشئين، كما يستضيف ورش عمل خاصة بالفن.

الاتّحاد مودرن آرت غاليري

معرض مستقل يستقبل مجموعة من المعارض الرائعة الخاصة بفنّانين محليين وإقليميين. كما يستضيف ورش عمل لفنّانين عالميين، تتم دعوتهم لمشاركة خبراتهم ونصائحهم للفنّانين المحليين – ما يساعد على تطوير المشهد الفنّي وازدهاره في الإمارات.

المعرض الفنّي لجامعة نيويورك أبوظبي

يُبرز المعرض الحديث والمتطوّر داخل الحرم الجامعي، أعمال الفنّانين المحليين، بما فيهم محمد كاظم، وبعض الفنّانين العالميين مثل بوكو أونو، كلايس أولدينبرغ ومارتا إيديليت. الصورة ل فيكتوريا بالاسيوس.





متحف اللوفر أبوظبي

في المنطقة الثقافية على جزيرة السعديات، هو أول متحف من نوعه في العالم. سقف معدني مُصمّم بطريقة مميزة ليبدو على شكل 8000 نجمة. تعرّفوا من خلاله على قصص البشرية بفنون ملهمة.

نادي شاطئ السعديات

المخرج 14، جزيرة السعديات

وجهة للاسترخاء التام حيث تلتقي فيها الكثبان العشبية بزرقة مياه البحر. هذا النادي مكان مثالي للاستلقاء بقرب المسبح والاستمتاع بالحياة على أنغام الموسيقى المميزة.

نادي جولف شاطئ السعديات

المخرج 14، جزيرة السعديات

صمّمه أسطورة الجولف غاري بليز، لتستمتع باللعب في أكثر ملاعب الجولف روعة في العالم.

منارة السعديات

المنطقة الثقافية، جزيرة السعديات

استلهم واستمتع مع مجموعة متنوّعة من المعارض وورش العمل.

ويرهاوس 421

ميناء زايد، بالقرب من ميناء سنتر

المكان المثالي لمقابلة المجتمع المبدع في أبوظبي. استمتع بالفعاليات الموسمية أو ألقي نظرة على بعض المعارضات الفنية الرائعة.



© دائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي

في السعديات



جزيرة زايا نوراي

على مسافة 10 دقائق بالقارب من جزيرة السعديات
استمتع بمكانك الخاص على بعد مسافة قصيرة بالقارب.



زوما

جزيرة المارية

كل ما تتخيلهُ وأكثر عن تجارب الطعام
الراقية. الاسم يحكي القصة كلها.



المجموعة

ستشمل المباني السكنية التسعة متوسطة الارتفاع على شقق سكنية مطلة على الواجهة البحرية، مؤلفة من غرفة واحدة إلى 4 غرف، بالإضافة مجموعة من التاون هاوس مع حديقة، ومجموعة من البيت هاوس بطابقين من 5 غرف. تم تصميم وبناء كافة الوحدات بأفضل وأرقى جودة، بأرضيات خشبية أو حجرية، مطابخ وحمامات من الكوارتز، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى المجمّع الخارجي.



مجموعة البنتهاوس

تم تخصيص مصاعد خاصة بمجموعة البنتهاوس، حيث
تفتح مباشرة على غرفة المعيشة، بالإضافة إلى غرف
خاصة بالسائقين ومواقف خاصة في الطابق الأرضي.





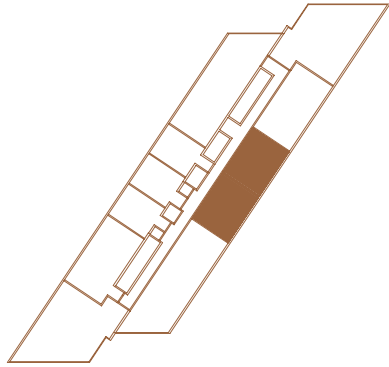






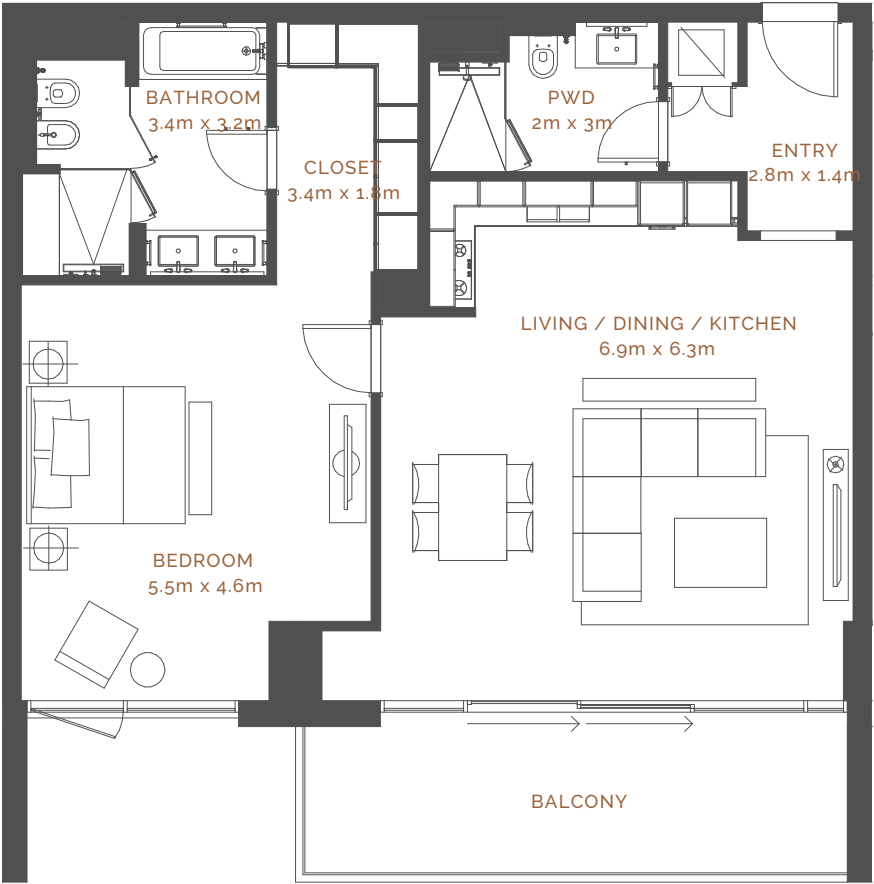


إقامة مسؤولة: يوصى بالحد من انتشار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لمعيار المقاييس المعمول بها في المنطقة. يجب على المستثمرين المحتملين الاعتماد على استشارةاتهم الخاصة مع مكتب الأثر البيئي للمشروع لتوضيح التفاصيل المتعلقة بالبيئة والتنمية المستدامة.



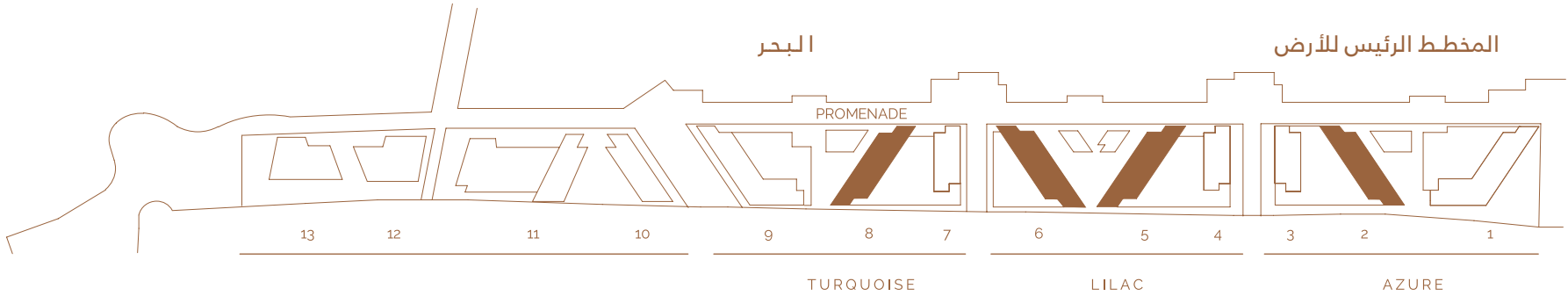
المخطط
الرئيسي للوحدة

شقة نموذجية من غرفة نوم واحدة 1BR—A



* قياسات الشقق هي
قياسات دلالية فقط
ووفقاً لقياسات الجار.

متوسط المساحة الداخلية
متوسط مساحة التبرقة
متوسط كامل المساحة
104 متر مربع
44 متر مربع
148 متر مربع





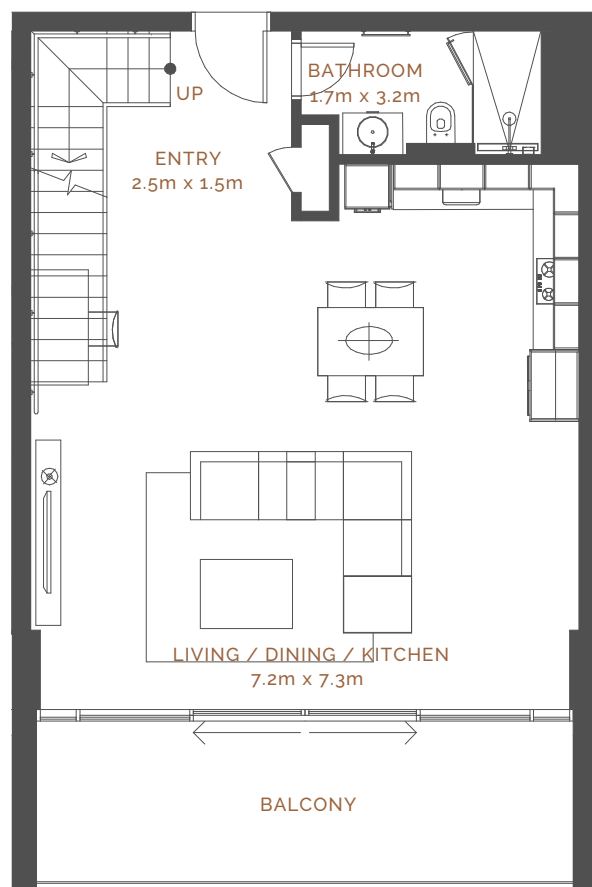
المخطط الرئيسي للوحدة

This floor plan illustrates a 3-bedroom house with a total area of 100.00 m². The layout includes a central living and dining area, a kitchen, a master bedroom with an en-suite bathroom, two other bedrooms, a maid's suite, a powder room, and a main bathroom. The house features multiple balconies and an entry area. Furniture is shown in each room to provide a sense of scale and layout.

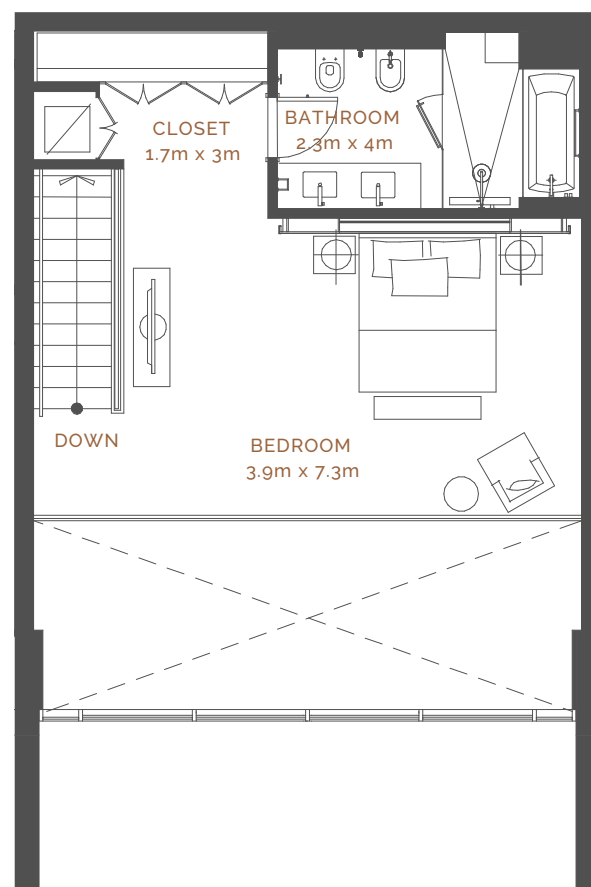
Room	Dimensions (m)
ENTRY	2.5m x 2.5m
LIVING / DINING	4.6m x 9m
KITCHEN	2.4m x 3.7m
MAID'S SUITE	2.4m x 3.5m
PWD (Powder Room)	2.6m x 1m
BATHROOM	2.7m x 1.8m
BEDROOM	4m x 4m
MASTER BEDROOM	4.6m x 4.8m
MASTER BATHROOM	3.2m x 3.3m

Additional features include three balconies, a central hallway, and a large living area with a fireplace and built-in shelving. The master bedroom includes a walk-in wardrobe and a private en-suite bathroom. The maid's suite is a self-contained unit with its own bathroom and closet. The house is designed for comfortable living with ample storage space throughout.

متوسط المساحة الداخلية	159 متر مربع
متوسط مساحة الشرفة	68 متر مربع
متوسط كامل المساحة	226 متر مربع *

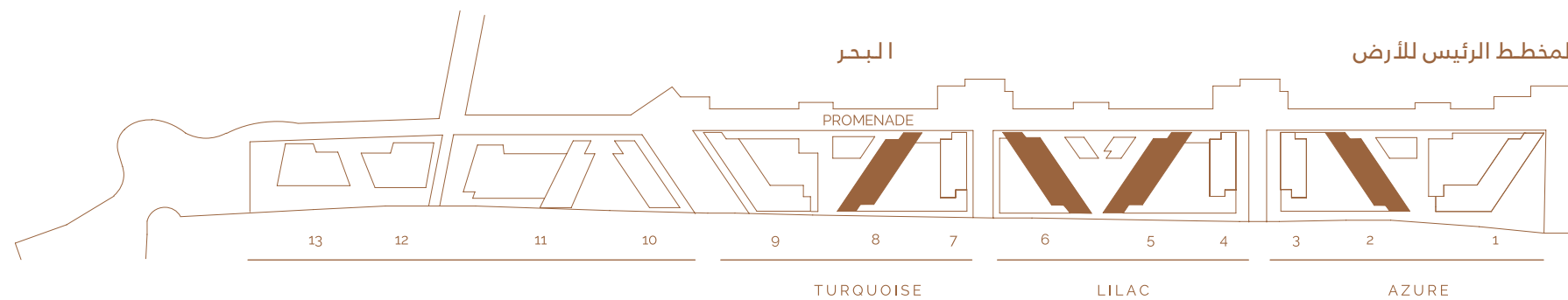
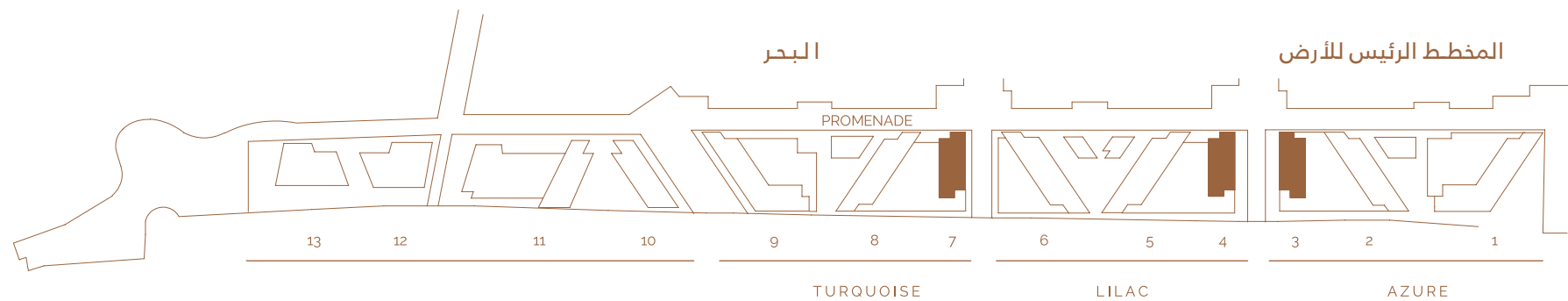


الطابق السفلى



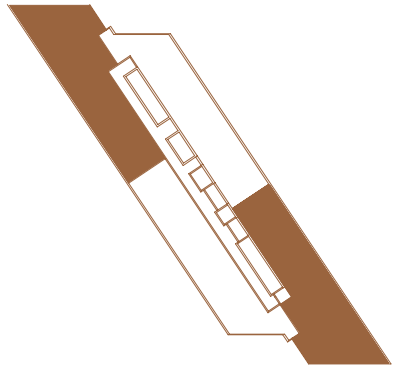
الطابق العلوى

متوسط المساحة الداخلية	119 متر مربع
متوسط مساحة الشرفة	22 متر مربع
متوسط كامل المساحة	141 متر مربع*



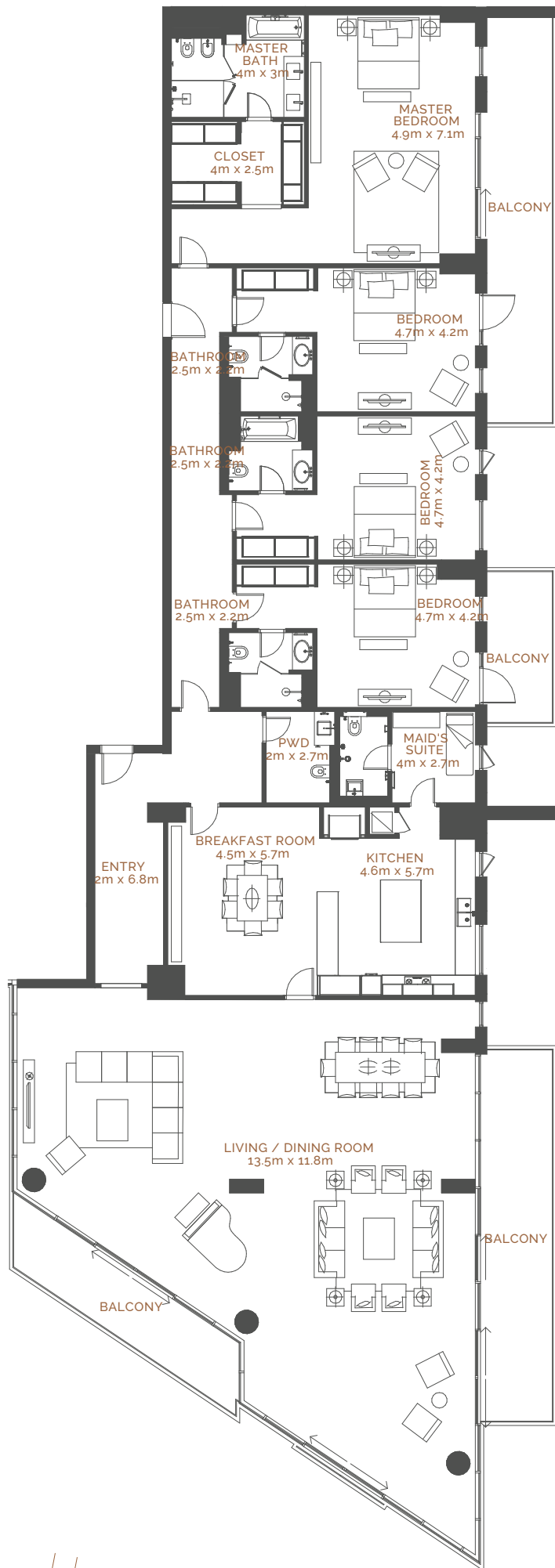
المسؤولية: يحرص المخططون على اعتبار أن هذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مصطلحات إرشادية وغير دقيقة ولا تعكس النسبة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواد المستخدمة. وفي وقت لاحق، الجواز الضرورية للخدمات والبنية التحتية تم تصورها المفاضلات. الأثاث المصنوع في المخطط غير مشمول عملية البيع، ويجب عدم اعتباره مأخذ الطاقة ووصلات التلفزيون والغاز، على أنها من موانعها النهائية. يجب على المصنعين المتخصصين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة من وقت لاحق.

إعطاء مسؤولية: يرجى التأكد من الاعتناء بهذه المخططات تم رسمها قبل الانتهاء من عمليات البناء وهي مخططات إرشادية وغير دقيقة ولا يمكن النسخة الحقيقية. قد يتم إجراء تغييرات خلال عمليات التطوير على المساحات والتجهيزات والتشطيبات والمواصفات دون إشعار مسبق وفقاً لمبدأ المساحات. إن كانت المصور من المخطط غير مسؤول ضمن عملية البيع ويجب عدم اعتبارها أحد الأطراف ووسائل النقل والبيع. على أنها هي مواصفات النهائية. يجب على المستثمرين المحتملين الاعتماد على استفساراتهم الخاصة عن وقت آخر. المؤثر المستوية للخدمات والبنية مع صورها.



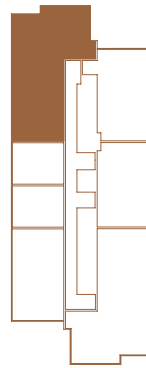
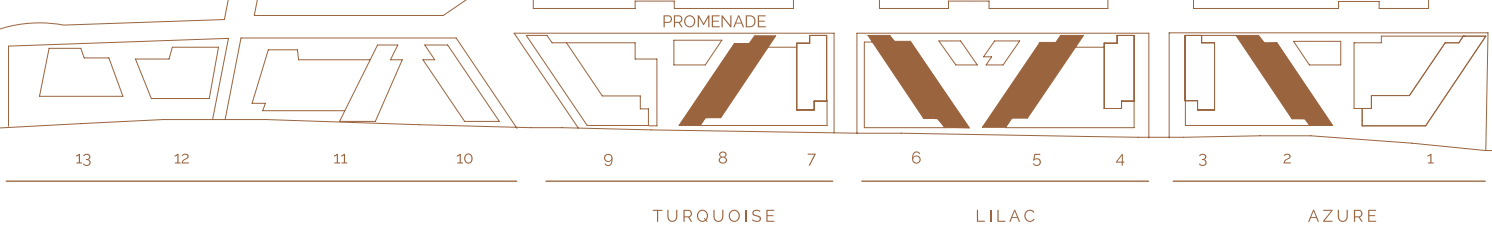
المخطط
الرئيسي للوحدة

شقة نموذجية من 4 غرف نوم 4BR-C



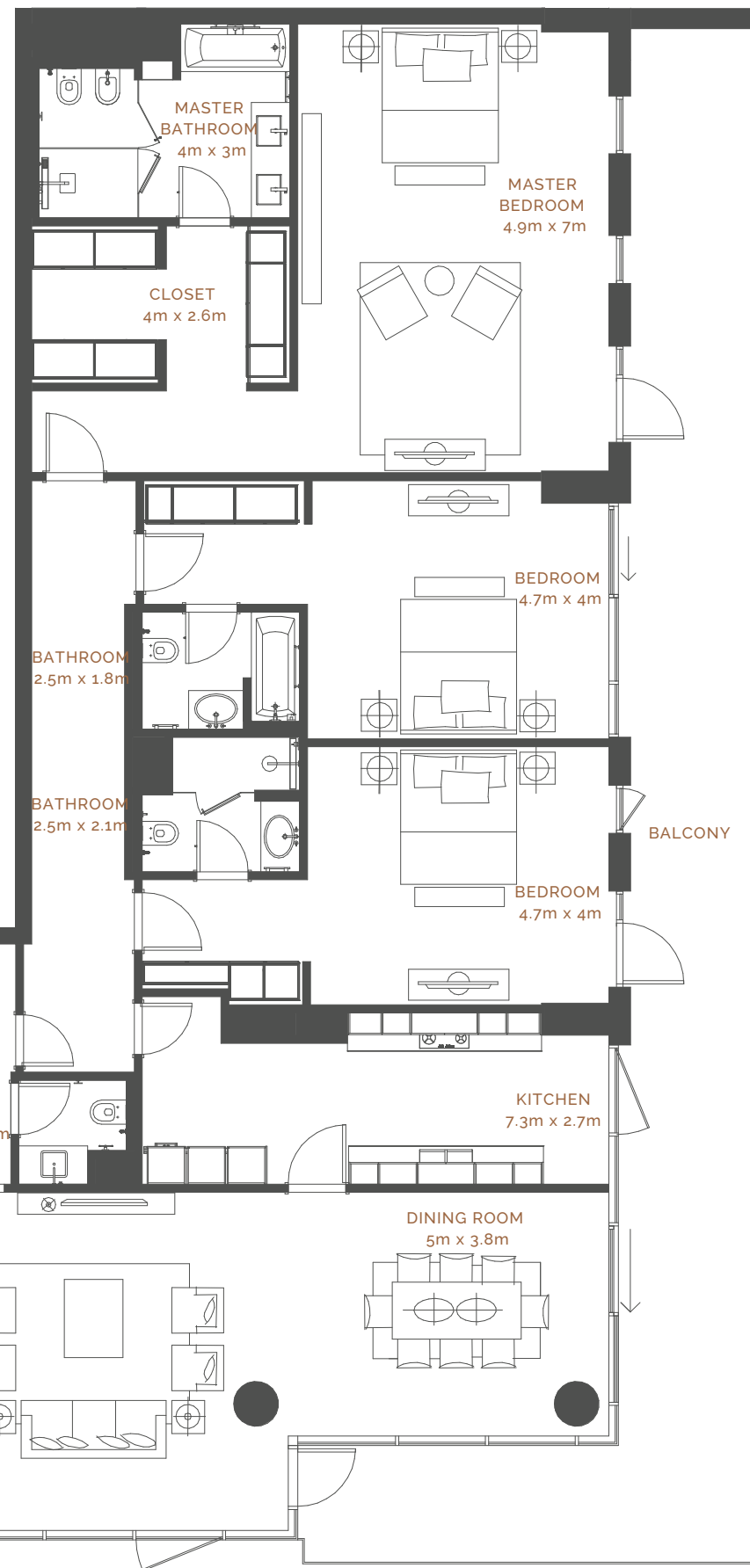
البحر

المخطط الرئيسي للأرض



المخطط
الرئيسي للوحدة

شقة نموذجية من 3 غرف نوم 3BR-D



البحر

المخطط الرئيسي للأرض

