

1 الأداء المالي

تعزيز قيمة العوائد المالية بما يدعم استثمارات مساهمينا من خلال مواصلة تنمية وتوسيع محفظتنا والارتقاء بمستوى كفاءتنا.

الأهداف الاستراتيجية

- تعزيز القيمة المستدامة التي نوفرها لمساهمينا.
- تنمية أرباحنا وتحسين هوامشنا الربحية.
- تعزيز وتوسيع نطاق نموّنا المستدام.



إنجازات الشركة في عام 2020

- أداء مالي قوي مدفوع بجوهر الأعمال و الشركات التابعة لشركة الدار العقارية.
- تعيين الدار من قبل حكومة أبو ظبي على أساس حصري كشريك استراتيجي لتطوير وإدارة مشاريع رأس المال و الإسكان العام و البنية التحتية في الإمارة بقيمة مبدئية تصل الى 40 مليار درهم.
- الوضع النقدي قوي و مدفوع بـ 4.0 مليار درهم إماراتي من المشاريع التي تم تسليمها. لتكوين 3,3 مليار درهم حر و تسهيلات إئتمانية غير المسحوبة بقيمة 4,0 مليار درهم كما في نهاية السنة 2020.

الإنجازات

- **8,39 مليار درهم** الإيرادات، وارتفعت بنسبة 17% عن العام الماضي.
- **2,98 مليار درهم** إجمالي الأرباح، وارتفع بنسبة 8% عن العام الماضي.
- **1,93 مليار درهم** صافي الأرباح، وارتفع بنسبة 0,4% عن العام الماضي بالرغم من التداعيات الاقتصادية لجائحة «كوفيد-19».
- **1,14 مليار درهم** توزيعات الأرباح المقترحة (14,5 فلس لكل سهم)، ويعكس ذلك التزام «الدار» بتوفير عوائد مستدامة للمساهمين.

خط الشركة لعام 2021

الدار للتطوير:

- مبيعات المشاريع التطويرية المستهدفة تتماشى مع مبيعات عام 2020.
- من المتوقع نمو الأعمال القائمة على الرسوم خلال عام 2021.

الدار للاستثمار:

- السعي لتحقيق نمو من خانة واحدة في صافي الدخل التشغيلي لعام 2020.
- زيادة الأصول المدارة ومواصلة تحقيق عوائد جذابة عبر الاستثمارات التراكمية، وإدارة الأصول النشطة، وإعادة تدوير رأس المال.
- الحفاظ على مستويات إجمالي الديون بما يتماشى مع السياسات المالية.
- مواصلة الالتزام بتحقيق عوائد المساهمين مدعومة بسياسة توزيع الأرباح المستندة إلى الأداء.