إلى السادة مساهمي شركة الدار العقارية ش.م.ع. (يتبع)

افصاح حول متطلبات قانونية وتنظيمية أخرى

علاوة على ذلك، ووفقًا لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 (وتعديلاته)، نفيد بما يلي:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015؛
- أن الشركة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر الحسابية للمجموعة؛
- يبين الإيضاح 3/3، الإفصاحات المتعلقة بشراء أو الإستثمار في أسهم من قبل المجموعة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020؛
- يبين الإيضاح رقم 36 الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مع الشروط والأحكام التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛
- يبين الإيضاح رقم 41 الإفصاحات المتعلقة بالمساهمات الاجتماعية التي تمت خلال السنة؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت إنتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد إرتكبت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (2) لسنة 2015 (وتعديلاته) أو للنظام الأساسي الشركة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2020.

إضافة إلى ذلك، ووفقاً لمتطلبات مرسوم رئيس جهاز أبوظبي للمحاسبة رقم (1) لسنة 2017 بشأن تدقيق البيانات المالية للجهات الخاضعة، نقر بأننا، بناءً على الإجراءات التي تم تنفيذها والمعلومات المقدمة لنا، لم يلفت إنتباهنا، ما يجعلنا نعتقد أن المجموعة لم تمتثل، من جميع النواحي الجوهرية، لأي من أحكام القوانين والأنظمة والتعاميم التالية، والتي من شأنها التأثير جوهريًا على أنشطتها أو على البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2020:

- النظام الأساسي للشركة؛ و
- لأحكام ذات الصلة بالقوانين المعمول بها، القرارات والتعاميم التي تنظم عمليات الشركة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

جورج نجم
رقم القيد 809
14 فبراير 2021
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

كما في 31 ديسمبر 2020

	إيضاحات	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	5	**2,961,523**	3,504,590
موجودات غير ملموسة والشهرة	6	**28,085**	192,223
استثمارات عقارية	7	**16,462,916**	16,782,476
استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	8	**123,889**	198,979
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	9	**53,905**	55,202
ذمم مدينة تجارية وأخرى	11	**238,321**	238,926
مجموع الموجودات غير المتداولة		**19,868,639**	20,972,396
الموجودات المتداولة			
أرض محتفظ بها للبيع	12	**4,788,652**	4,796,967
أعمال تطوير قيد الإنجاز	13	**2,719,770**	2,546,972
مخزون	14	**892,288**	1,052,786
موجودات العقود	10	**1,017,866**	2,037,026
ذمم مدينة تجارية وأخرى	11	**5,447,615**	4,174,334
نقد وأرصدة لدى البنوك	15	**5,497,818**	5,686,242
مجموع الموجودات المتداولة		**20,364,009**	20,294,327
مجموع الموجودات		**40,232,648**	41,266,723
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	16	**7,862,630**	7,862,630
احتياطي قانوني	17	**3,931,315**	3,931,315
احتياطي تحوط التدفقات النقدية	17, 23	**(31,054)**	(33,482)
احتياطي إعادة تقييم إستثمار	17	**18,142**	19,439
أرباح مستبقاة		**13,849,760**	13,057,604
حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة		**25,630,793**	24,837,506
حقوق الملكية غير المسيطرة		**70,892**	113,744
مجموع حقوق الملكية		**25,701,685**	24,951,250
المطلوبات غير المتداولة			
صكوك غير قابلة للتحويل	18	**3,634,684**	3,628,113
قروض بنكية	19	**3,764,392**	4,407,417
محتجزات دائنة	20	**270,252**	260,210
مطلوبات عقود الإيجار	21	**304,611**	302,309
مزايا للموظفين	22	**182,665**	167,464
أدوات مالية مشتقة	23	**13,675**	10,760
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**8,170,279**	8,776,273
المطلوبات المتداولة			
صكوك غير قابلة للتحويل	18	**36,423**	36,377
قروض بنكية	19	**569,662**	75,226
محتجزات دائنة	20	**609,309**	604,694
مطلوبات عقود الإيجار	21	**35,087**	50,056
أدوات مالية مشتقة	23	**1,655**	-
دفعات مقدمة من عملاء		**375,169**	487,658
مطلوبات العقود	10	**250,497**	510,725
ذمم دائنة تجارية وأخرى	24	**4,482,882**	5,774,464
مجموع المطلوبات المتداولة		**6,360,684**	7,539,200
مجموع المطلوبات		**14,530,963**	16,315,473
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**40,232,648**	41,266,723

Mمحمد المبارك
رئيس مجلس الإدارة

طلال الذيابي
الرئيس التنفيذي

جريج فيور
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإستدامة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.