

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم	إيضاحات
إيرادات ودخل الإيجار		7,147,881	25
تكاليف مباشرة		(4,378,237)	26
إجمالي الربح	2,983,032	2,769,644	27
مصاريف بيع وتسويق		(109,522)	
مصاريف عمومية وإدارية		(237,423)	28
تكاليف الموظفين		(268,550)	6,5
استهلاك وإطفاء		(152,675)	29
المخصصات، إنخفاض القيمة وشطب، صافي أخرى		(126,407)	
مكسب من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		22,964	5
مكسب من إستبعاد أعمال		-	5
خسارة القيمة العادلة على إستثمارات عقارية، صافي		(374,751)	7
مكسب من تحويل أعمال تطوير قيد الإنجاز إلى إستثمارات عقارية نتيجة التغير في الإستخدام		-	7
مكسب من إستبعاد إستثمارات عقارية		23,856	7
الحصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة		(3,096)	8
مكسب من إستبعاد شركات تابعة		-	46
مكسب من تبادل عقارات، صافي مشطوبات		388,384	33
إيرادات تمويل		84,087	30
تكاليف تمويل		(349,719)	31
إيرادات أخرى		258,387	32
ربح السنة	1,932,228	1,925,179	
ربح السنة العائد إلى:			
مالكي الشركة	1,932,238	1,984,097	
حقوق الملكية غير المسيطرة	(10)	(58,918)	
العائد الأساسي والمخفض للسهم بالدرهم	1,932,228	1,925,179	
	0.246	0.252	34

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

	2020 ألف درهم	2019 ألف درهم
الربح للسنة	1,932,228	1,925,179
الدخل الشامل الأخر:		
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:		
خسارة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (إيضاح 9)	(1,297)	(4,962)
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:		
خسارة القيمة العادلة الناتجة من أدوات التحوط خلال السنة مصنفة ضمن تحوطات التدفقات النقدية (إيضاح 23)	(4,570)	(96,104)
إعادة تصنيف المكسب/ (الخسارة) المتراكمة الناتجة عن أدوات التحوط إلى الربح أو الخسارة (إيضاح 31)	6,998	(9,362)
الحصة في الدخل الشامل الأخر لمشروع مشترك (إيضاح 8)	-	(280)
إعادة تصنيف احتياطي تحوط لمشروع مشترك عند إلغاء الإعتراف (إيضاح 8)	-	1,717
الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة	1,131	(108,991)
مجموع الدخل الشامل للسنة	1,933,359	1,816,188
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
مالكي الشركة	1,933,369	1,875,106
حقوق الملكية غير المسيطرة	(10)	(58,918)
	1,933,359	1,816,188

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.