

# مستدام مرغوب موثوق

## «تعتمد الدار إطار حوكمة يركز على تحقيق الاستدامة عبر جميع العمليات التشغيلية ومراحل صنع القرار.»

غريغ فيوار  
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية  
والاستدامة لدى الدار العقارية

نتطلع إلى ترسيخ ثقافة عمل تتمحور حول مفهوم الاستدامة في مختلف عملياتنا التشغيلية، حيث يتجلى مفهوم الاستدامة في طريقة عملنا وتعاوننا وابتكاراتنا ونموننا. وستستمر مسؤوليتنا تجاه أصحاب المصلحة والمجتمع والبيئة بتوجيه قرارات أعمالنا والقيمة التي نحققها على المدى الطويل.

### الاقتصاد

تسعى الدار للمساهمة في بناء اقتصاد مزدهر عبر تحقيق النمو المستقر والمسؤول والمتنوع. وهو ما يتم تمكينه بتطبيق أعلى معايير الحوكمة والأخلاق والمساءلة، وبدعم من العمليات التشغيلية المبتكرة والمحسنة.

### المجتمع

تشكل الدار جزءاً من المجتمع بشكل عام، وتركز في القرارات التي تتخذها على أولويات أصحاب المصلحة بالدرجة الأولى. ويتجذر تراثنا عميقاً في الشراكات الحكومية والمجتمعية الموثوقة التي تدعم بناء المجتمعات الشاملة والقوية والمستدامة.

### الموظفون

نسعى لاستقطاب أفضل المواهب والمحافظة عليها عبر تبني ثقافة الشمولية والنمو والتمكين. كما نلتزم بتوفير ظروف عمل آمنة وصحية وعادلة لجميع الموظفين والعمال المتعاقدين بما يتماشى مع أبرز الممارسات الدولية المتبعة.

### البيئة

نطبق مفهوم الإدارة البيئية الاحترافية والمسؤولة عبر كامل دورة حياة أصولنا، بما يشمل سلسلة التوريد. وباعتبارنا نعمل في منطقة ذات مناخ استثنائي؛ يشكل تقليل الانبعاثات الكربونية أولوية رئيسية بالنسبة لنا، كما أننا نطمح أن نكون شركة محايدة للكربون على المدى الطويل.

اقرأ المزيد في الصفحة 42.

# مستدام مرغوب موثوق

«يرتكز نجاحنا على فهم عميق  
لأسواقنا المحلية ومكانتنا  
الرائدة في أبوظبي كمطور  
رئيسي للوجهات المتميزة  
والجذابة.»

جوناثان إيبري  
الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير

نركز في جميع عملياتنا على رضا العملاء، ويتجلى ذلك في رسالتنا الرامية إلى خلق تجارب فريدة تلبي وتفوق جميع تطلعاتهم، وتقديم لهم أفضل قيمة ممكنة. ونسعى دوماً لأن نكون جنباً إلى جنب مع العملاء في جميع مراحل المشروع؛ بدءاً من تصميمه وتطويره وحتى شرائه وتسليمه لنضمن لهم أفضل الخدمات ونعزز ثقتهم ورضاهم أكثر. وقد أثمر سعي شركة الدار العقارية الدؤوب لخلق ثقافة تركز على العملاء، في جعلها أحد أكثر مالكي الأراضي موثوقية وأكثر المطورين العقاريين الذين يفضل الناس التعامل معهم في دولة الإمارات.

## الأصول السكنية

أصبحت شركة الدار أحد أكثر مطوري العقارات موثوقية ومكانة في الإمارات، وذلك بفضل سمعتها الدؤوب ليس فقط لإنشاء العقارات، بل لبناء المجتمعات التي يرغب الناس بالعيش بها، والتي أصبحت بالنسبة لهم منزلاً نابضاً بالحياة ويزخر بكل ما يرغبون به.

## أصول التجزئة

تتيح الدار للتجزئة فرصة الاستمتاع بكل جانب من جوانب المعيشة، إذ توفر تجارباً غامرة ومتراصة لا تُنسى. كما أنها منصة تعزز الروابط بين تجار التجزئة، والثقافة المحلية، والعملاء بغية توفير مساحات أفضل للتسوق والتسليّة والترفيه.

## الضيافة والترفيه

سيحظى المسافرون على اختلاف أسباب سفرهم بتجارب لا تُنسى في وجهاتنا المميزة التي تتنوع بين جو الاسترخاء والرمال البيضاء في نادي شاطئ السعديات، والأطباق الشهية الحائزة على جوائز في جزيرة ياس. فقد كرّست الدار باقّة مميزة من العروض الترفيهية على امتداد إمارة أبوظبي ثلاثم أذواق المقيمين والضيوف على اختلافهم، وتتنوع بين النوادي الشاطئية، والمراسي، وملاعب الجولف، والمنتزهات متعددة الأغراض.

اقرأ المزيد في الصفحة 50.

# مستدام مرغوب موثوق

تعتبر الدار العقارية شركة مستقلة تجارياً، وتسعى من خلال مبادراتها لتعزيز الكفاءة والنمو المستدامين إلى تحقيق مصالح المساهمين والعملاء على حد سواء. كما أنها مؤسسة متكاملة تعمل بمرونة وتداب على تطوير كفاءات موظفيها وتحسين أدائها لتحقيق التميز التشغيلي.

## أداء قوي

يقف الأداء المالي الذي قدمته شركتنا خلال عام 2020 شاهداً على موثوقية عملياتنا. فبرغم الظروف العصيبة التي فرضتها جائحة «كوفيد-19»، استطعنا زيادة الإيرادات بنسبة 17% لتصل إلى 8,4 مليار درهم، وزيادة إجمالي الأرباح بنسبة 8% ليصل إلى 3 مليار درهم.

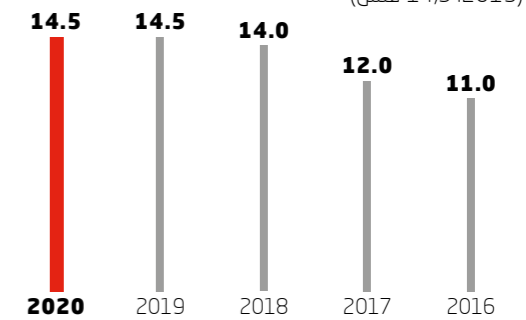
## عوائد المساهمين

تماشياً مع التزام الشركة بتوفير عوائد مستدامة للمساهمين، اقترحنا توزيع أرباح في عام 2021 بواقع 0,145 درهم للسهم، وإذ تتوافق مدفوعات الأرباح لعامي 2020 و2021، فإننا نتوقع أن تقدم الشركة أداءً تجارياً قوياً مرة أخرى في عام 2021.

## توزيعات الأرباح لكل سهم

# 14,5 فلس

(2019: 14,5 فلس)



اقرأ المزيد في الصفحة 76.



«استطاع نموذج أعمالنا المتنوع المحافظة على أداء قوي متواصل للشركة عبر دعم سياسة تقدمية في توزيع الأرباح منذ عام 2012.»

طلال الذيابي  
الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية