

يستعرض القسم التالي لمحة عن الأداء المالي التاريخي للمجموعة، بما يشمل العمليات العقارية وغير العقارية للسنوات المالية الخمس الماضية (السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2020).

تشتمل العمليات العقارية على العقارات الاستثمارية ووجهات الضيافة (الغرف فقط)؛ تطوير وبيع وبناء الممتلكات العقارية. تشتمل العمليات غير العقارية على الإدارة القائمة على الرسوم للمشاريع، وعقارات الضيافة (بدون غرف) والأعمال الثانوية (باستثناء العمليات الإنشائية). تشمل العمليات غير العقارية أيضاً التصرف/ بيع الشركات التابعة والمعاملات التي تتم لمرة واحدة.

وصل متوسط المساهمة السنوية لأرباح العمليات العقارية قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين خلال السنوات الخمس الأخيرة إلى 790 تقريباً بالنسبة إلى إجمالي أرباح مجموعة الدار قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (بما يشمل السنة المالية 2020) ونتيجة لعمليات البيع لمرة واحدة لأصول تبريد المناطق خلال عام 2020 (يرجى الاطلاع على الإيضاح رقم 46 ضمن البيانات المالية الموحدة)، كانت مساهمة الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين من العمليات العقارية أقل من المعدل المتوسط للسنوات الخمس الماضية.

31 ديسمبر 2016			31 ديسمبر 2017			31 ديسمبر 2018			31 ديسمبر 2019			31 ديسمبر 2020		
القيمة الإجمالية (000 درهم إماراتي)	العمليات غير العقارية (000 درهم إماراتي)	العمليات العقارية (000 درهم إماراتي)	القيمة الإجمالية (000 درهم إماراتي)	العمليات غير العقارية (000 درهم إماراتي)	العمليات العقارية (000 درهم إماراتي)	القيمة الإجمالية (000 درهم إماراتي)	العمليات غير العقارية (000 درهم إماراتي)	العمليات العقارية (000 درهم إماراتي)	القيمة الإجمالية (000 درهم إماراتي)	العمليات غير العقارية (000 درهم إماراتي)	العمليات العقارية (000 درهم إماراتي)	القيمة الإجمالية (000 درهم إماراتي)	العمليات غير العقارية (000 درهم إماراتي)	العمليات العقارية (000 درهم إماراتي)
6,237,496	960,551	5,276,945	6,180,676	1,008,377	5,172,299	6,286,533	1,233,159	5,053,374	7,147,881	1,719,212	5,428,669	8,392,478	2,432,996	5,959,482
(3,598,243)	(916,957)	(2,681,286)	(3,525,171)	(922,399)	(2,602,772)	(3,654,846)	(1,173,976)	(2,480,870)	(4,378,237)	(1,518,673)	(2,859,564)	(5,402,356)	(2,071,563)	(3,330,793)
2,639,253	43,594	2,595,659	2,655,505	85,978	2,569,527	2,631,687	59,183	2,572,504	2,769,644	200,539	2,569,105	2,990,122	361,433	2,628,689
(61,418)	-	(61,418)	(74,978)	-	(74,978)	(85,440)	-	(85,440)	(109,522)	-	(109,522)	(125,449)	-	(125,449)
(370,807)	(37,377)	(333,430)	(323,489)	(35,131)	(288,358)	(408,231)	28,643	(436,874)	(516,505)	49,662	(566,167)	(689,769)	(75,641)	(614,128)
(233,329)	-	(233,329)	(227,767)	-	(227,767)	(218,948)	-	(218,948)	(237,423)	-	(237,423)	(253,853)	-	(253,853)
(27,622)	(37,377)	9,755	8,821	(35,131)	43,952	(50,048)	28,643	(78,691)	(152,675)	51,306	(203,981)	(295,802)	(23,365)	(272,437)
(109,856)	-	(109,856)	(104,543)	-	(104,543)	(139,235)	-	(139,235)	(126,407)	(1,644)	(124,763)	(140,114)	(52,276)	(87,838)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,964	(50)	23,014	54	54	-
(169,680)	-	(169,680)	(613,107)	-	(613,107)	(671,046)	-	(671,046)	(374,751)	-	(374,751)	(399,850)	-	(399,850)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,343	-	3,343
14,409	-	14,409	3,835	-	3,835	-	-	-	23,856	-	23,856	4,396	-	4,396
66,636	-	66,636	41,544	-	41,544	49,863	-	49,863	(3,096)	-	(3,096)	(9,875)	-	(9,875)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,535	429,535	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,432	58,432	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,384	-	388,384	-	-	-
-	-	-	-	-	-	30,319	-	30,319	-	-	-	-	-	-
954,280	-	954,280	632,212	5,163	627,049	767,868	132,791	635,077	258,387	2,320	256,067	189,537	1,524	188,013
3,072,673	6,217	3,066,456	2,321,522	56,010	2,265,512	2,315,020	220,618	2,094,402	2,459,361	252,471	2,206,890	2,450,476	775,337	1,675,139
(199,050)	-	(199,050)	(185,976)	-	(185,976)	(230,142)	-	(230,142)	(268,550)	-	(268,550)	(274,791)	-	(274,791)
119,972	-	119,972	124,642	-	124,642	79,735	-	79,735	84,087	-	84,087	67,240	-	67,240
(241,189)	-	(241,189)	(254,253)	-	(254,253)	(309,749)	-	(309,749)	(349,719)	-	(349,719)	(310,697)	-	(310,697)
2,752,406	2,005,935	1,854,864	1,925,179	1,932,228										
الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين														
استهلاك وإطفاء														
الإيرادات من التمويل														
تكاليف التمويل														
الربح للسنة														