

أماكن فريدة وأنماط حياة متكاملة



WWW.WORLD.ALDAR.COM ←

وقد توسعت الدار إلى دبي لدعم الحركة الاقتصادية النشطة في الإمارة، كما طورت مشاريع متميزة ساهمت في تعزيز العروض الترفيهية لإمارة رأس الخيمة.

وتعمل الدار على توفير فرص مجزية في المجتمعات التي تخدمها وتقديم قيمة كبيرة لمساهميها، مستفيدة من الخبرات والإمكانات التي تزخر بهما في مجالي التطوير والاستثمار.

وتتبني الشركة نهجاً متكاملًا في تطوير الوجهات، يثمر عن مزيج من العقارات والبنى التحتية ووسائل الراحة عالية الجودة التي تدعم التقدم الاقتصادي وتضمن سوية معيشة استثنائية.

وفي العاصمة أبوظبي، تعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية فاخرة في منطقة السعديات الثقافية على جزيرة السعديات، وطورت جزيرة ياس لتوفر تجارب سلسلة لأساليب الحياة والعمل والترفيه، بالإضافة إلى الاستثمار في المنطقة المالية المزدهرة لسوق أبوظبي العالمي على جزيرة الماربه.

تطمح الدار إلى رفد المجتمعات بقيمة مجزية عبر تطوير مساحات صحية يسهل الوصول إليها وترتقي بمستويات العيش والانتماء مع التركيز على الاستدامة كعنصر جوهري فيها.

وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي جزيرة السعديات

تشكل جزيرة السعديات واحدة من أهم الأصول في عروض أبوظبي لأسلوب الحياة، حيث تجمع بين المناظر الطبيعية الخلابة والتراث الثقافي والفخامة. وتم تصميم مخطط الجزيرة، المحاطة بشواطئ رملية بيضاء، بحيث تمتاز بمعدل كثافة سكانية منخفض وتكون مراعية للجوانب البيئية. وتزخر جزيرة السعديات بالوجهات المتميزة مثل متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف زايد الوطني، ومتحف التاريخ الطبيعي أبوظبي، ومتحف جونغهايم أبوظبي، وبيت العائلة الإبراهيمية، فضلاً عن باقة متنوعة من المنتجعات الفاخرة والمؤسسات التعليمية من الطراز العالمي.

[تفضل بزيارة world.aldar.com](http://world.aldar.com)

مدينة أبوظبي
جزيرة السعديات

فايا
السعديات
نوران ليفينج

فندق نوبو

ذا أرت هاوس

مجمع التجزئة في سعديات غروف

ذا سورس تراسبر

ممشى غاردينز

ممشى بالم

متنزهين أورينثال ريزيدنسز

مدرسة كرانلي أبوظبي

منارة ليفينج 1

مجمع السعديات للأعمال

أبوظبي: جزيرة السعديات

تطوير وجهة عصرية لأساليب الحياة الفاخرة

لعبت الدار دوراً رئيسياً في دعم التطور السريع الذي شهدته جزيرة السعديات كوجهة عالمية المستوى منذ استحداثها على أرض في الجزيرة من شركة التطوير والاستثمار السياحي في عام 2018 وتبادلها الأراضي مع حكومة أبوظبي في عام 2019. وتواصل الشركة الاستفادة من الطلب القوي على الوحدات السكنية الفاخرة في الجزيرة من خلال إطلاق سلسلة من المشاريع التطويرية المتميزة، بما في ذلك عقد شراكات مع أبرز مشغلي وجهات أسلوب الحياة، مثل "توبو للضيافة" و"ماندارين أورينتال" لتطوير مشاريع فاخرة للضيافة والسكن.

وتماشياً مع نهجها الذي يضع المجتمع في المرتبة الأولى، تعمل الدار أيضاً على تطوير مجموعة من متاجر البيع بالتجزئة الراقية في قلب مشروع سعديات غروف، كما تواصل تنفيذ خططها لإنشاء مجمع للأعمال ضمن المنطقة. ولتعزيز جاذبية الجزيرة بين شريحة العائلات، عملت الدار على تسهيل وصول قاطني الجزيرة إلى التعليم عالي الجودة، من خلال إنشاء حرمين جامعيين لمدرسة كرانلي أبوظبي تلبية لاحتياجات التعداد السكاني المتزايد.

مشاريع التطوير في عام 2024

- مشروع ممشي جاردنز
- ذا أرت هاوس
- مشروع نوران ليفينج
- منارة ليفينج 2
- ذا سورس تراس
- فايا السعديات
- ممشي بالم
- ماندارين أورينتال ريزيدنسز

أبرز الأنشطة في عام 2024



مجمع السعديات للأعمال

القلب النابض للأعمال في جزيرة السعديات

اقرأ المزيد في الصفحة 15



مجمع التجزئة في سعديات غروف

وجهة جديدة لتجارب التجزئة الفاخرة

اقرأ المزيد في الصفحة 14



مدرسة كرانلي أبوظبي

توسيع العروض التعليمية لدى الدار

اقرأ المزيد في الصفحة 17



فندق نوبو

جلب علامة تجارية مميزة لأسلوب الحياة إلى جزيرة السعديات

اقرأ المزيد في الصفحة 16



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة السعديات

مجتمع التجزئة في سعديات غرووف

وجهة جديدة لتجارب التجزئة الفاخرة

في إطار مشاريع التطوير والاحتفاظ قيد الإنشاء، تعمل الدار على تطوير مشروع بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 78 ألف متر مربع ضمن مشروع سعديات غرووف، ويتضمن وجهة تسوق مركزية، وجادتين للمتاجر، ومنافذ مجتمعية للبيع بالتجزئة. وتم تصميم مجتمع التجزئة في سعديات غرووف ليغدو وجهة رائدة للتجزئة الفاخرة تضم 200 متجر، بما فيها أكثر من 70 متجراً للأزياء وخدمات الجمال، بالإضافة إلى مطاعم، ووجهات ترفيهية. ومن المتوقع أن يتم إنجازه في النصف الثاني من عام 2025.



وجهات عالمية المستوى (تتمة)



أبوظبي: جزيرة السعديات مجتمع السعديات للأعمال

القلب النابض للأعمال في جزيرة السعديات



مجتمع السعديات للأعمال هو مجتمع تجاري يجري تطويره في إطار مشاريع التطوير والاحتفاظ قيد الإنشاء التابعة لشركة الدار. ويتألف المجتمع من أربعة أبراج مكتبية من الفئة الممتازة بمساحة طابقية إجمالية قابلة للتأجير قدرها 25 ألف متر مربع، ويقع ضمن بيئة أعمال ذات مناظر طبيعية خلابة، ومن المتوقع إنجازه بحلول عام 2027.

أبوظبي: جزيرة السعديات فندق نوبو

جلب علامة تجارية مميزة
لأسلوب الحياة إلى جزيرة
السعديات

من المقرر افتتاح فندق نوبو الذي يضم 126 غرفةً في أواخر عام 2027، وهو جزء من أصول التطوير والاحتفاظ لشركة الدار، وسيثري محافظتها من أصول الضيافة، ويسهم في تعزيز مكانة جزيرة السعديات كوجهة رائدة لتجارب الرفاهية وأسلوب الحياة الفاخرة.



جهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة السعديات مدرسة كرانلي أبوظبي

توسيع العروض التعليمية لدى الدار

أنجزت الدار في عام 2024 مشروعاً تعليمياً جديداً تمثل بتوسيع مدرسة كرانلي أبوظبي لتشمل حرم للمراحل التمهيدية والابتدائية. وتوفر المدرسة الحائزة على جوائز تعليمياً عالي الجودة من المرحلة التأسيسية الأولى حتى 13 عاماً، وتقدم المنهاج البريطاني بالإضافة إلى أنشطة لا صفية معززة.



وجهات عالمية المستوى (تتمه)

أبوظبي جزيرة ياس

تعد جزيرة ياس واحدة من أبرز وجهات الترفيه ونمط الحياة المميزة في أبوظبي، حيث تجمع بين الترفيه والاستجمام والمناظر الطبيعية الخلابة، فضلاً عن منتزهاتها المطلّة على الواجهة البحرية، وإطلالاتها على أشجار القرم الخضراء، ومجتمعاتها النابضة بالحياة. وتتيح الجزيرة الوصول إلى بعض مناطق الجذب الرئيسية في الإمارات، بما في ذلك حلبة مرسى ياس، وعالم فيراري أبوظبي، وياس مول، وإلى جانب عروضها الترفيهية، تضم جزيرة ياس مرافق تعليمية وأخرى للتجزئة، بالإضافة إلى عدد متزايد من الفنادق العالمية، مما يجعلها وجهة جذابة للزوار والمقيمين على حدٍ سواء.

تفضل بزيارة world.aldar.com



مدينة أبوظبي
جزيرة ياس

وجهات التجزئة في نوي وياس غولف كولكشن

مدرسة نوي البريطانية

وجهات التجزئة في نوي

فنادق ياس بلازا

ياس بليس

وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة ياس
الموازنة بين العمل والحياة

الأنشطة الرئيسية لعام 2024

ياس بليس

تحسين العروض التجارية في
جزيرة ياس

قبل أكثر من عقدٍ من الزمان، تولّت الدار تطوير وجهةٍ ترفيهية ناجحة في جزيرة ياس، لتواصل دورها الريادي في دفع عجلة النمو والتطور السريع للجزيرة. وأنشأت الشركة ياس مول، أحد أبرز أصولها التجارية في أبوظبي، في قلب جزيرة ياس ليقدم نموذجاً متميزاً للتخطيط الرئيسي المتكامل.

كما طوّرت مجموعة من المشاريع التي تضم الشقق السكنية والفلل في جميع أنحاء الجزيرة، بالإضافة إلى توفير مجموعة من المرافق التعليمية بما في ذلك مدرسة نويال البريطانية. واليوم، تتركز جهود الدار على إعادة تشكيل مشهد الضيافة في الجزيرة عبر تقديم منتجات فاخرة، إلى جانب تطوير أصول تجارية تعزز من مكانة الجزيرة كمركز للأعمال.

مشاريع التطوير الجديدة لعام 2024

- سما ياس
- ياس ريفا

[اقرأ المزيد في الصفحة 20](#)مشروع "نويال" و "ياس جولف
كولكتشن"

مجمع التجزئة

[اقرأ المزيد في الصفحة 21](#)

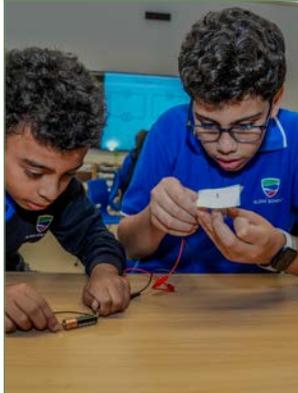
فنادق ياس بلازا

مفهوم مبتكر لعروض الضيافة

[اقرأ المزيد في الصفحة 22](#)

مدرسة نويال البريطانية

إطلاق أصول تعليمية جديدة

[اقرأ المزيد في الصفحة 23](#)

وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة ياس

ياس بليس

تحسين العروض التجارية في جزيرة ياس

ياس بليس هو مشروع تجاري يمتد على مساحة 25 ألف متر مربع، ويعد جزءاً من أصول التطوير والاحتفاظ الخاصة بشركة الدار. يهدف المشروع إلى تعزيز النشاط الاقتصادي في جزيرة ياس، التي تضم أيضاً "المنطقة الإبداعية - ياس"، وهي منطقة جديدة مخصصة لصناعات الترفيه والإعلام. ومن المتوقع أن يكتمل المشروع في النصف الأول من عام 2025.



جهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة ياس مجمع التجزئة

توسيع نطاق مشاريع التجزئة في
جزيرة ياس

سيتم تطوير مرافق جديدة للتجزئة
بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تزيد عن
6000 متر مربع ضمن أصول التطوير
والاحتفاظ، بهدف تلبية احتياجات
مجتمعي نوياء وياس جولف كولكشن.



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة ياس

فنادق ياس بلازا

مفهوم مبتكر لعروض الضيافة

كشفت شركة الدار عن المخطط الرئيسي لتحويل مجمع فنادق ياس بلازا المكوّن من ستة فنادق إلى منتجع متكامل تحت علامة "فينيت كوليكشن" التابعة لـ "مجموعة فنادق إنتركونتيننتال". ويأتي هذا المشروع ضمن برنامج التحول في قطاع الضيافة المُعلن عنه عام 2024، والذي تبلغ قيمته 1.5 مليار درهم، والهادف إلى ترقية الأصول الفندقية لشركة الدار إلى فئة الضيافة الفاخرة. ومن المتوقع أن يبدأ مجمع فنادق ياس بلازا عملياته بالكامل في النصف الثاني من عام 2026.



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة ياس مدرسة نوي البريطانية إطلاق أصول تعليمية جديدة



افتتحت مدرسة نوي البريطانية، التابعة للدار، أبوابها للطلاب في النصف الثاني من عام 2024، ضمن مشروع تعليمي جديد في جزيرة ياس. وتتمتع المدرسة المنهاج البريطاني، وتتمتع بطاقة استيعابية تصل إلى 3 آلاف طالب، وتديرها أكاديميات الدار.



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي جزيرة الماربه

تحتضن جزيرة الماربه المركز المالي في أبوظبي، حيث توفر مجموعة من الخدمات المتكاملة، بما في ذلك مرافق تجارية عالمية المستوى، ومتاجر للتسوق، فضلاً عن منافذ المأكولات والمشروبات وخيارات الضيافة المتميزة. وتدعم هذه الوجهة منظومة متكاملة من الشركات والمؤسسات المالية التي تتخذ من سوق أبوظبي العالمي مقراً لها. هذا ويُعد سوق أبوظبي العالمي، الذي تم افتتاحه في أكتوبر 2015 في جزيرة الماربه، المركز المالي العالمي والمنطقة الحرة المالية للعاصمة الإماراتية أبوظبي، والتي تتيح للمؤسسات المالية العاملة فيها ممارسة الأنشطة التجارية في السوق المحلية في جزيرة الماربه وخارجها على حد سواء.

الأبراج التجارية في سوق أبوظبي العالمي

برج الماربه

مشروع "One Maryah Place"



مدينة أبوظبي
جزيرة الماربه

تفضل بزيارة world.aldar.com

أبوظبي: جزيرة الماربه

في طليعة نمو أبوظبي كمركز مالي

في ضوء التطور السريع لأبوظبي كمركز مالي، أصبحت الدار ركيزة أساسية في ازدهار المنطقة المالية منذ استحوذها على الأبراج التجارية الأربعة في سوق أبوظبي العالمي وبرج الماربه عام 2022. وبفضل استراتيجيات إدارة الأصول النشطة، بما في ذلك إدخال الطلبات المسبقة على الاستئجار لأول مرة في أبوظبي، وصلت هذه الأصول من الفئة الممتازة إلى معدلات إشغال شبه كاملة.

وفي سياق تنامي الطلب على المساحات المكتبية المتميزة من قبل مستأجري الوحدات الفاخرة، تواصل الدار توسيع حضورها لتوفير المزيد من المساحات في السوق، في حين تخطط أيضاً لشراء حصة من أصول التسوق في المجموعة الفاخرة في الغاليريا، وذلك عبر مشروع مشترك مع مبادلة من المقرر إتمامه في 2025. ومن خلال التركيز على المساحات المتميزة والتخطيط لتطوير المزيد من المرافق التجارية، ستبقى جزيرة الماربه الوجهة المفضلة للشركات الرامية لتوسيع حضورها في دولة ومنطقة تشهد نمواً استثنائياً.

الأنشطة الرئيسية لعام 2024

أبراج سوق أبوظبي العالمي

مكاتب من الفئة الممتازة في قلب المنطقة المالية في أبوظبي

← اقرأ المزيد في الصفحة 26



برج الماربه

الأصول التجارية
المتميزة تقترب من
معدلات
الإشغال الكاملة

← اقرأ المزيد في الصفحة 27



مشروع One Maryah Place

فتح آفاق جديدة لقطاع
المكاتب في أبوظبي

← اقرأ المزيد في الصفحة 28



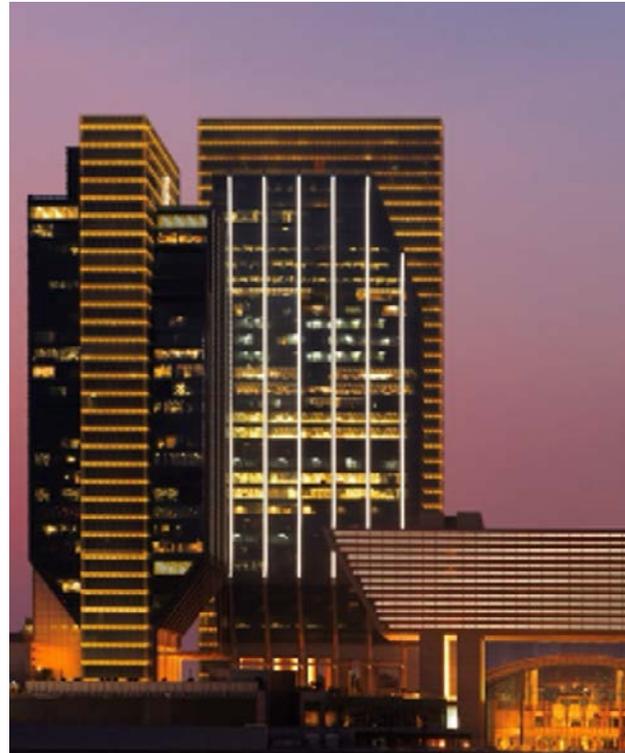
وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة الماربه

أبراج سوق أبوظبي العالمي

في قلب المنطقة المالية

تم تصميم الأبراج التجارية الأربعة الرئيسية في سوق أبوظبي العالمي، وهي "السلع" و"السراب" و"المقام" و"الختم"، بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 180 ألف متر مربع، بهدف تحقيق الاستدامة وتعزيز الكفاءة. وتتميز هذه الأبراج بواجهة مزدوجة جيدة التهوية، وأرضيات مكتبية مُرتفعة توفر مساحات عمل واسعة ومشرقّة، كما توفر وصولاً مباشراً إلى الفنادق الفاخرة والمتاجر والمطاعم الراقية في وجهة أعمال عالمية المستوى.



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة الماربه برج الماربه

الأصول التجارية المتميزة تقترب
من معدلات الإشغال الكاملة

يُعتبر برج الماربه أحد الأبراج التجارية من الفئة الممتازة، ويتألف من 25 طابقاً إجمالي مساحة قابلة للتأجير تزيد عن 34 ألف متر مربع. وقد دخل البرج حيز العمل في عام 2024، ووصل بالفعل إلى نسبة إشغال شبه كاملة. وكانت الدار قد استحوذت على البرج وتولت أعمال تطويره في عام 2022 بعد توقيع اتفاقية شراكة مع "مبادلة للاستثمار".



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

أبوظبي: جزيرة الماربه

مشروع One Maryah Place

فتح آفاق جديدة لقطاع المكاتب في أبوظبي

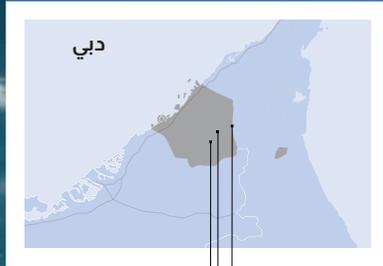
في عام 2024، أطلقت الدار و"مبادلة" مشروعهما المشترك "One Maryah Place"، الذي يتألف من برجين تجاريين متصلين، ويُشكّل جزءاً من محفظة أصول التطوير والاحتفاظ التابعة لشركة الدار. وعند اكتماله، سيوفر المشروع مساحات مكتبية من الفئة الممتازة، بمساحة إجمالية تبلغ 98 ألف متر مربع تقريباً.



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

دبي

تواصل دبي ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية رائدة للأعمال ونمط الحياة، وتستمر في جذب الاستثمارات الأجنبية الكبرى والأفراد من أصحاب الملاحة المالية العالية. ويعود هذا النمو إلى الاستثمارات الكبيرة في قطاعات رئيسية مثل التجارة، والخدمات اللوجستية، والسياحة، والتكنولوجيا، والتمويل، مما أدى إلى زيادة الطلب على جميع فئات العقارات.



دبي

مشروع متعدد الاستخدامات في مدينة إكسبو دبي

المنطقة اللوجستية في جبل علي

مركز 7 سنترال لوجيستكس

مبنى 6 فلك

أتلون

برج شارع الشيخ زايد

برج مركز دبي المالي العالمي

فيرديس من جنان

تفضل بزيارة world.aldar.com

وجهات عالمية المستوى (تتمة)

دبي

حضور واسع لامتياز ناجح

نجحت الدار في توسيع نطاق حضورها في دبي، مع التركيز على المجالات الرئيسية التي تحدد نجاح الإمارة اقتصادياً، مثل نمو قطاع الخدمات المالية، والتجارة، وتزايد عدد السكان. ومن خلال مجموعة مشاريع التطوير المشتركة، وعمليات الاستحواذ، واستراتيجيتها القائمة على التطوير والاحتفاظ، تعمل الشركة على توسيع حضورها في فئات الأصول السكنية والتجارية والتجزئة والخدمات اللوجستية. وتتضمن المبادرات الرئيسية المشروع الاستراتيجي المشترك مع "دبي القابضة"، والذي يهدف إلى تطوير ثلاثة مجتمعات رئيسية، والاستحواذ على برج مكتبي في مركز دبي المالي العالمي، بالإضافة إلى شراكة لوجستية مع موانئ دبي العالمية، مما يجعل الدار الشركة الوحيدة التي تمتلك أصولاً تجارية برية في أبوظبي ودبي، فضلاً عن أصول بحرية في أهم المراكز المالية في الإمارات وهي سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي.

مشاريع التطوير الجديدة لعام 2024

- فيرديس من جنان
- أثلون

الأنشطة الرئيسية لعام 2024

منطقة لوجستية

منطقة لوجستية من الفئة الممتازة في جبل علي

← اقرأ المزيد في الصفحة 31



برج مكتبي من الفئة الممتازة على شارع الشيخ زايد

مشروع تطوير تجاري رائد

← اقرأ المزيد في الصفحة 33



6 فلك

الدخول إلى مدينة دبي للإنترنت

← اقرأ المزيد في الصفحة 36



مركز "7 سنترال لوجيستكس"

توسع لوجستي طموح

← اقرأ المزيد في الصفحة 35



تطوير مشروع متعدد الاستخدامات في مدينة إكسبو دبي

أصل واسع النطاق ومتعدد الاستخدامات

← اقرأ المزيد في الصفحة 32



برج تجاري في مركز دبي المالي العالمي

التوسع في مركز دبي المالي

← اقرأ المزيد في الصفحة 34



وجهات عالمية المستوى (تتمة)



دبي منطقة لوجستية

مجّع للمرافق اللوجستية من
الفئة الممتازة في جبل علي

وقعت الدار اتفاقية شراكة استراتيجية مع مجموعة موانئ دبي العالمية بهدف تطوير مشروع لبناء مجّع للمرافق اللوجستية من الفئة الممتازة بمساحة 146 ألف متر مربع في مجمع الصناعات الوطنية في جبل علي. ويتميز المجمع بموقعه الاستراتيجي بالقرب من مراكز النقل، مثل ميناء جبل علي ومطار آل مكتوم الدولي، ويُعتبر جزءاً من محفظة أصول التطوير والاحتفاظ. ومن المقرر أن يتم تسليم المشروع على مرحلتين بحلول نهاية عام 2027.

وجهات عالمية المستوى (تتمة)

دبي

مدينة إكسبو دبي

أصل واسع النطاق ومتعدد الاستخدامات

في أكتوبر 2024، وقعت الدار اتفاقية شراكة مع "مدينة إكسبو دبي" لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات في موقع استراتيجي بالقرب من مطار آل مكتوم الدولي ومركز دبي للمعارض. ويُعتبر هذا المشروع المكون من خمسة مبانٍ جزءاً من أصول التطوير والاحتفاظ، حيث يوفر 103 آلاف متر مربع من الأصول السكنية والمكتبية ومساحات التجزئة.



دبي

برج الشيخ زايد

مشروع تطوير تجاري رائد

أعلنت شركة الدار عن خططها لتطوير برج تجاري فاخر من الفئة الممتازة على شارع الشيخ زايد بجوار مركز دبي المالي العالمي، والذي سيتم إضافته إلى محفظة أصول التطوير والاحتفاظ التابعة للشركة. ويضم المشروع، المقرر اكتماله وتسليمه بحلول الربع الأخير من عام 2027، مساحة صافية قابلة للتأجير تبلغ 88 ألف متر مربع، وتتضمن فندق بوتيك فاخر ووحدات سكنية تحمل علامة تجارية.



دبي

برج تجاري في مركز دبي المالي العالمي

التوسع في مركز دبي المالي

استحوذت شركة الدار على برج تجاري في مركز دبي المالي العالمي من "إتش أند إتش للتطوير العقاري" مقابل 2.3 مليار درهم. ومن المقرر إنجازه في عام 2028، وسيشمل مساحات مكتبية وأخرى للتجزئة موزعة على 40 طابقاً.



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

دبي

مركز 7 سنترال
لوجيستكس

توسع لوجستي طموح

استحوذت الدار على مركز "7 سنترال لوجيستكس" مع قطعة أرض مجاورة في مجمع دبي للاستثمار. وأضافت الصفقة 19 ألف متر مربع من إجمالي المساحة القابلة للتأجير إلى محفظة الخدمات اللوجستية، مع وجود خطط لمضاعفة هذه المساحة تقريباً من خلال مشاريع مستقبلية سيتم تطويرها ضمن محفظة مشاريع التطوير والاحتفاظ التابعة للدار.



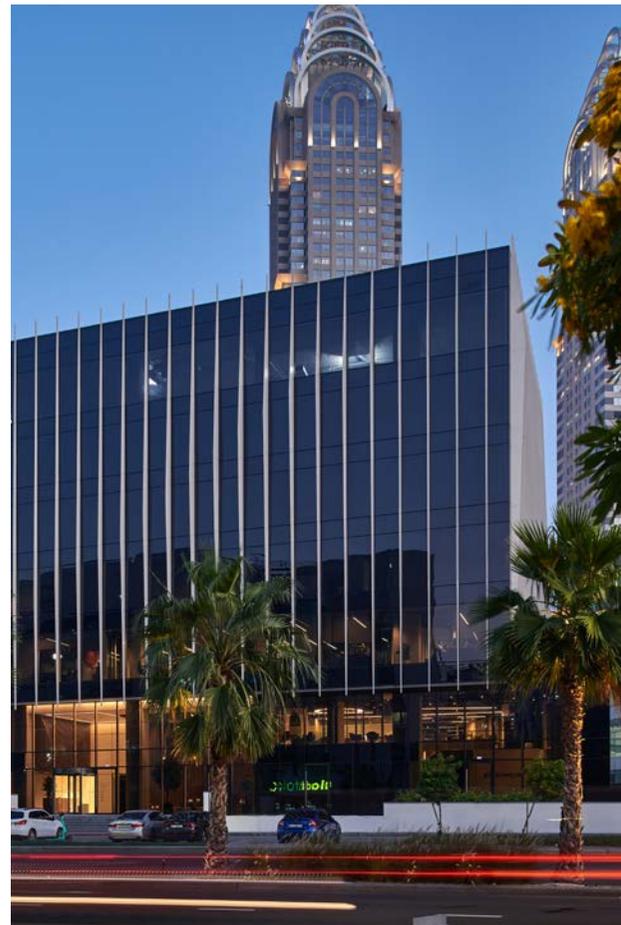
وجهات عالمية المستوى (تتمة)

دبي

6 فلاك

الدخول إلى مدينة دبي
للإنترنت

استحوذت الدار على مبنى "6 فلاك"، وهو مبنى مكاتب من الفئة الممتازة تم بناؤه حديثاً ويقع في قلب مدينة دبي للإنترنت. ويوفر المشروع 9,100 متر مربع من المساحات المكتبية التجارية ذات الجودة المؤسسية، معززاً بذلك الحضور المميز لشركة الدار في مدينة دبي للإنترنت.



وجهات عالمية المستوى (تتمة)

رأس الخيمة

تزدهر إمارة رأس الخيمة بوتيرة متسارعة كوجهة سياحية رائدة في دولة الإمارات، مستندة إلى طبيعتها الخلابة، وإرثها الثقافي العريق، وموقعها القريب من مركز الطيران الدولي في دبي. وانطلاقاً من رؤيتها الاستراتيجية، جعلت الإمارة من السياحة ركيزة أساسية لتنموها الاقتصادي، حيث تسعى إلى تعزيز الاستثمارات الوافدة في البنية التحتية لقطاع الضافة عبر تطوير منتجعات فاخرة ومشاريع سياحية بيئية تعزز مكانتها على خارطة السياحة العالمية.



رأس الخيمة

الحمرا مول

دبل تري باي هيلتون

نيكي بيتش ريزيدنسز

روسو باي ريزيدنسز

ريكسوس باب البحر

تفضل بزيارة world.aidar.com

رأس الخيمة

موقع مناسب للنمو السريع في قطاع السياحة

تواصل رأس الخيمة لعب دور رئيسي في استراتيجية التنوع الجغرافي التي تنتهجها الدار. وللاستفادة من المكانة الراسخة التي تتمتع بها الإمارة كمركز سياحي وترفيهي، عملت الشركة على إعادة تطوير "الحمرا مول"، ليصبح وجهة تسوق متميزة، إلى جانب الاستحواذ على أصول الضيافة الرئيسية في "ريكسوس باب البحر" و"منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون جزيرة المرجان"، والاستثمار في تجديدها. وفي إطار تقديم أسلوب حياة فاخر جديد للسوق، تعمل الدار على تطوير مساكن تحمل علامات تجارية بالتعاون مع نيكي بيتش.

الأنشطة الرئيسية لعام 2024

"منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون جزيرة المرجان" و"ريكسوس باب البحر"

تنشيط مشاريع الضيافة على الواجهة الشاطئية في جزيرة السعديات



اقرأ المزيد في الصفحة 39



الحمرا مول

أفق أوسع لعروض التسوق



اقرأ المزيد في الصفحة 40



رأس الخيمة

منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون
جزيرة المرجان و"ريكسوس"

باب البحر

تنشيط مشاريع الضيافة على
الواجهة الشاطئية

سيتم تطوير أصول الضيافة التابعة لشركة الدار في رأس الخيمة، بما فيها "منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون جزيرة المرجان" و"ريكسوس باب البحر"، كجزء من برنامج الدار الاستثماري لتحويل محفظتها في قطاع الضيافة بقيمة 1.5 مليار درهم. ويخضع كلا المنتجعين إلى عمليات تجديد مرطبة لترقية غرف الضيوف، بالإضافة إلى توسيع وتجديد المساحات العامة والمطاعم والمقاهي والمقاصد الترفيهية، وينسجم مشروع التخطيط هذا مع خطة النمو الاستراتيجية لهيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة.



رأس الخيمة

الحمرا مول

أفقٌ أوسع لعروض التسوّق

يعد "الحمرا مول" من أبرز وجهات التسوق في رأس الخيمة، وقد استحوذت عليه الدار في عام 2022 ليخضع لعملية تطوير شاملة، حيث شملت التحديات تحسين التصميم الداخلي، وإعادة تصميم الواجهة، وإضافة ردهة مركزية جديدة. وقد اكتمل مشروع إعادة التطوير في الربع الثالث من عام 2024، مضيفاً أكثر من 130 متجرًا، من بينها 37 علامة تجارية جديدة، إلى جانب مرافق محسّنة مثل خدمة صف السيارات لكبار الشخصيات وأنظمة متطورة لإرشاد الزوار.

