

قصتنا

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا.

تقف الشركة في طليعة التحول الاقتصادي لدولة الإمارات مقدمة مشاريع تدعم رؤية الدولة للنمو والتنوع والاستدامة. ومن خلال إنشاء مجتمعات متكاملة ووجهات نابضة بالحياة، تثرى الدار جميع جوانب الحياة، وتوفر بيئات مناسبة للعيش والعمل والتواصل.

وباعتبارها من أبرز محركات النمو الحضري في العاصمة الإماراتية، تلعب الدار دوراً محورياً في تشكيل المشهد الاقتصادي للإمارة، وتعزيز جاذبيتها لدى الاستثمارات الأجنبية المباشرة والشراكات العالمية. وتسهم مبادرات الشركة في الارتقاء بمكانة أبوظبي كوجهة رائدة للاستثمار تدفع بعجلة النمو المستدام وتعزز القدرة التنافسية لدولة الإمارات على الساحة الدولية.

ومن خلال محفظتها المتنوعة والمتنامية، تعمل الدار على تعزيز سمعة أبوظبي وجهة رائدة للمقيمين والشركات والمستثمرين. وتعكس مشاريعها السكنية والتجارية ومشاريع التجزئة الثقافة الغنية للإمارة ورؤيتها المستقبلية، مما يعزز الاهتمام العالمي بالإمارة ويكرّس مكانتها كموطن طويل الأمد لمجتمع متمم من مختلف الجنسيات. وتبدي الشركة التزاماً قوياً بالاستدامة في جميع مشاريعها، حيث تحرص على مواءمة استراتيجيتها مع أهداف دولة الإمارات في تحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050.

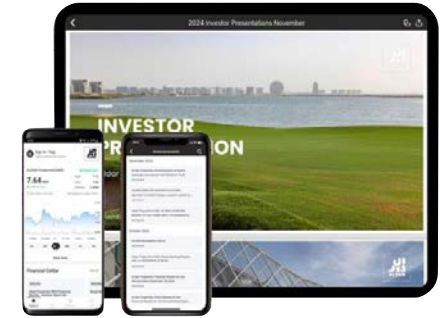
لمزيد من المعلومات،
يُرجى الاطلاع على:



← تقرير الابتكار لعام 2024



← تقرير الاستدامة لعام 2024



← تطبيق علاقات المستثمرين

مجتمعات للعيش والعمل والتسوق والتعلم والزيارة



رؤيتنا

أن نصبح شركة رائدة إقليمياً بمجال التطوير العقاري توفر تجارب مميزة للعملاء وقيمة مستدامة للمساهمين.

هدفنا

إحداث تأثير إيجابي على حياة الناس.

قيمتنا

الالتزام بالمسؤولية

نظهر الاحترام للآخرين، ونتصرف بنزاهة، ونركز على النتائج المستدامة.



التعاون

تهدف مجتمعاتنا إلى تشجيع الناس على الازدهار من خلال الاصغاء لعملائنا وفهم احتياجاتهم وتقديم منتجات تتخطى توقعاتهم.



التركيز على النتائج

مصممون على تحقيق أهدافنا مع التركيز الدائم على الجودة والتكيف بمرونة مع التغيير.



التركيز على المجتمع

نعمل مع المجتمعات التي نتواجد فيها على أساس من الثقة والشفافية لنحقق أهدافنا المشتركة ونضمن المنفعة المتبادلة لكلينا.



التركيز على النمو

نطمح للريادة ونغتنم الفرص لتوسيع نطاق تأثيرنا مع اتباع نهج مدروس في المخاطرة.



أبرز إنجازاتنا في عام 2024



الدار للتطوير

تعتبر الدار للتطوير شركة رائدة في مجال تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي.

التطوير العقاري والبيع

وحدة التشييد بغرض البيع في دولة الإمارات

خدمات إدارة المشاريع

وحدة إدارة مشاريع الإسكان والبنية التحتية في دولة الإمارات نيابة عن حكومة أبوظبي

دولياً

- سوديك، مصر
- لندن سكوير، المملكة المتحدة

الدار للاستثمار

تشمل الدار للاستثمار أعمال إدارة الأصول الأساسية لشركة الدار والتي تضم محفظة من الأصول العقارية والاستثمارية المُدخلة للدخل.

الاستثمار العقاري

تشمل محفظة الأصول ما يلي:

- العقارات التجارية
- العقارات السكنية
- التجزئة
- الخدمات اللوجستية

الضيافة والترفيه

- تشمل محفظة الأصول ما يلي:
- الفنادق
 - ملاعب الجولف
 - الرفاهية

الدار للتعليم

- تشمل محفظة الأصول ما يلي:
- مدارس مملوكة ومدارة من قبل الدار
 - مدارس مدارة من قبل الدار

الدار للعقارات

- تشمل محفظة الأصول ما يلي:
- إدارة العقارات
 - إدارة المرافق
 - الخدمات المتكاملة للمجتمعات السكنية
 - التقييم والاستشارات

الأخرى

- تشمل محفظة الأصول ما يلي:
- الائتمان الخاص
 - العمل المشترك
 - استثمارات أخرى

اقرأ المزيد عن الدار للاستثمار في الصفحة 94

اقرأ المزيد عن الدار للتطوير في الصفحة 83

استراتيجية التطوير والاحتفاظ

تجمع استراتيجية التطوير والاحتفاظ التي تتبناها الدار بين مجالي عملها الأساسيين، حيث تستفيد من الخبرة في مجالي التطوير وإدارة الأصول النشطة لتحقيق عوائد جذابة، وزيادة رأس المال على المدى الطويل. وتمتلك الدار مجموعة كبيرة من مشاريع التطوير والاحتفاظ قيد الإنشاء للأغراض التجارية والسكنية والبيع بالتجزئة والخدمات اللوجستية والضيافة والتعليم.

اقرأ المزيد عن استراتيجية التطوير والاحتفاظ في الصفحة 65

المناطق الجغرافية

التوسع الجغرافي محلياً ودولياً

السوق الأساسية في دولة الإمارات

تلعب الدار دوراً محورياً في تشكيل المشهد الاقتصادي في أبوظبي باعتبارها لاعباً أساسياً في سوق العقارات، مرتكزةً إلى سجلها الحافل وخبرتها العريقة ومخزونها الكبير من الأراضي لإنشاء مجتمعات متكاملة مزدهرة في بعض الوجهات الأكثر رواجاً في جميع أنحاء دولة الإمارات.

وفي إطار استراتيجيتها للتنوع جغرافياً وعبر مختلف فئات الأصول، وسّعت الدار نطاق أعمالها إلى خارج أبوظبي ونفذت مشاريع في إمارة دبي ورأس الخيمة. وتستفيد الشركة من امتيازها وتواجدها في أهم المجتمعات ونقاط قوتها كشركة رائدة في إدارة الأصول النشطة لمحفظه متنامية من العقارات الاستثمارية.

اقرأ المزيد عن وجهاتنا العالمية في الصفحة 11

رأس الخيمة

- الضيافة والترفيه
- أخرون
- سكني
- بيع بالتجزئة
- الدار للتطوير

دبي

- الضيافة والترفيه
- الدار للعقارات
- الدار للتعليم
- الدار للتطوير
- تجاري
- سكني
- بيع بالتجزئة
- الخدمات اللوجستية

أبوظبي

- الضيافة والترفيه
- الدار للعقارات
- الدار للتعليم
- أخرون
- الدار للتطوير
- تجاري
- سكني
- بيع بالتجزئة
- الخدمات اللوجستية

الحضور الدولي

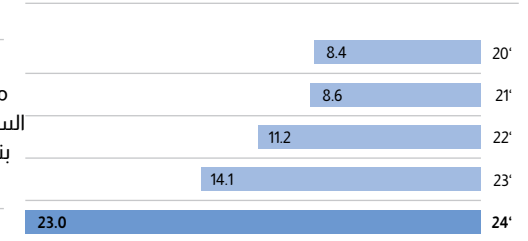
تبنى الدار نموذجاً تشغيلياً فغالباً يهدف إلى تحقيق النمو المستدام، وهو ما مكناها من اتخاذ خطوات ملموسة لتوسيع نطاق حضورها على المستوى الدولي، أهمها الاستحواذ على مطورين متميزين من أصحاب الطموحات والرؤى المشابهة في قطاع العقارات السكنية في كل من المملكة المتحدة ومصر، فضلاً عن الاستثمار في فرص الائتمان الخاص في أوروبا.



أبرز إنجازاتنا في عام 2024

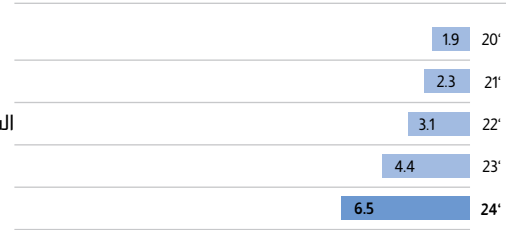
نمو عبر منصة الدار

الإيرادات (مليار درهم)



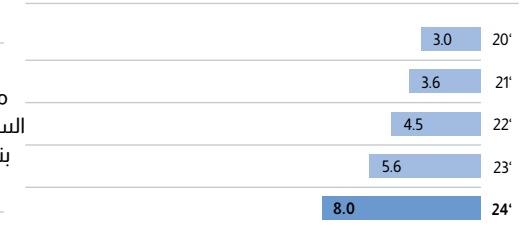
معدل النمو
السنوي المركب
بنسبة +29%

صافي الأرباح (مليار درهم)



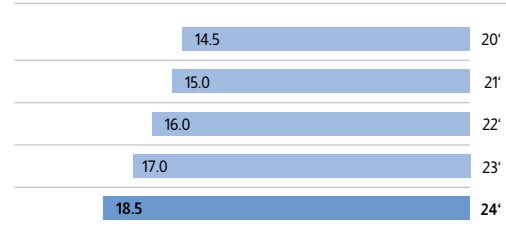
معدل النمو
السنوي المركب
بنسبة +35%

إجمالي الأرباح (مليار درهم)

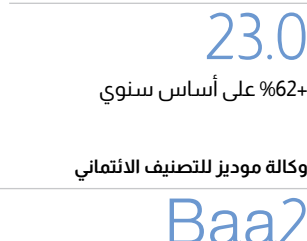


معدل النمو
السنوي المركب
بنسبة +28%

توزيعات الأرباح لكل سهم (فلس)



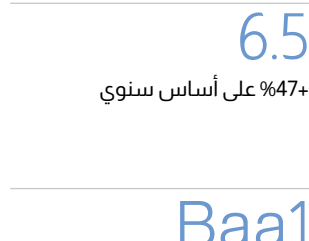
الإيرادات (مليار درهم)



وكالة موديز للتصنيف الائتماني

Baa2

صافي الأرباح (مليار درهم)



Baa1

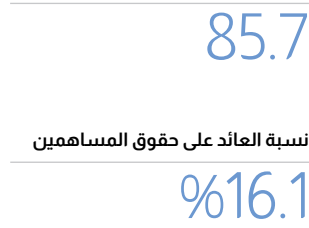
القيمة السوقية (مليار درهم)



ربحية السهم

70 فلس

القيمة الإجمالية للأصول (مليار درهم)



نسبة العائد على حقوق المساهمين

16.1%

أبرز إنجازاتنا في عام 2024 (تتمة)

التصنيفات على صعيد الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

المرتبة 61

على مؤشر داو جونز للاستدامة



BBB

تصنيف ضمن مؤشر "مورجان ستانلي كابيتال
إنترناشيونال" في مجال ممارسات إدارة
مخاطر الحوكمة البيئية والاجتماعية
وحوكمة الشركات



15.7



تصنيف الدار على مقياس تقييم
المخاطر البيئية والاجتماعية
وحوكمة الشركات من شركة "ساسيتنا ليتيكس" (فئة
المخاطر المنخفضة)

23%

من الأصول التي تم تحديثها حصلت على شهادة الريادة
في الطاقة والتصميم البيئي LEED من الفئتين الذهبية
والبلاتينية في مجال العمليات والصيانة

80%

نسبة نفايات البناء
والهدم المُعاد تدويرها
من المشاريع التطويرية
الجديدة تستهدف
الحصول على تصنيف
"3 لآلي" بموجب برنامج
"استدامة"

92%

نسبة نفايات البناء
والهدم المُعاد تدويرها

5%

نسبة انخفاض
استهلاك الطاقة



بناء أماكن مستدامة

89%

نسبة رضا العملاء

43%

نسبة التوطين



تحقيق قيمة اجتماعية

40%

نسبة النساء من القوة
العاملة

13%

نسبة الشباب من القوة
العاملة



تبني ممارسات مسؤولة

23 مليون درهم

حجم الاستثمارات المجتمعية

+70

مورداً وقعوا على تعهد المناخ العقاري

يناير - يونيو 2024

الدار للتطوير



يناير
منارة ليفينج 2
جزيرة السعديات،
أبوظبي.

فبراير
سما ياس،
سما ياس، جزيرة
ياس، أبوظبي.

مارس
نوران ليفينج،
جزيرة السعديات، أبوظبي.

إبريل
لندن (لندن سكوير).

أبريل
ذا سورس تراس،
جزيرة السعديات، أبوظبي.



الدار للاستثمار

يناير
الاستحواذ على مركز
7 سنترال "مع
قطعة أرض مجاورة
في مجمع دبي
للاستثمار.



فبراير
الإعلان عن شراكة مع مجموعة كارلايل
للاستثمار في الأصول اللوجستية ومرافق
التخزين في المملكة المتحدة وأوروبا.



استراتيجية التطوير والاحتفاظ

يناير
الإعلان عن استثمار بقيمة
مليار درهم للتوسع في قطاع
العقارات اللوجستية في دبي
وأبوظبي.



فبراير
استثمار إضافي بقيمة 5 مليارات
درهم لتطوير مجموعة من
الأصول التجارية ومساحات
التجزئة والعقارات اللوجستية
القادرة للدخل في أبوظبي.

في إطار الاستثمار بقيمة 1
مليار درهم للتوسع في قطاع
العقارات اللوجستية، أعلنت
الدار عن خطط لتطوير منشأة
من الفئة الممتازة في المنطقة
اللوجستية بدبي الجنوب.



يوليو - سبتمبر 2024

الدار للتطوير

يوليو

ذا أرت هاوس، جزيرة السعديات، أبوظبي.

فيرديس من جنان، دبي.

مشروع أوغامي، رأس الحكمة، مصر (سوديك).

سبتمبر

ياس ريفا،

جزيرة ياس، أبوظبي.

ممشى بالم ريزيدنسز،

جزيرة السعديات، أبوظبي.

تويكنهام جرين وتويكنهام

سكوير،

لندن (لندن سكوير).



الدار للاستثمار

يوليو

الاستحواذ

على "6

فلك"،

وهو مبنى

مكتبي

من الفئة

المتأخرة

مشغول

بالكامل.



سبتمبر

الإعلان عن برنامج

استثماري بقيمة 1.5 مليار

درهم لتجديد محفظة

الضيافة بالشراكة مع عدد

من العلامات التجارية

العالمية الفاخرة.



استراتيجية التطوير والاحتفاظ

يوليو

في إطار خطة الاستثمار بقيمة 1

مليار درهم تقريباً لتوسيع أعمال

العقارات اللوجستية المعلن عنها

في يناير، وقّعت الدار اتفاقية

استراتيجية مع مجموعة موانئ

دبي العالمية لتطوير مشروع

لبناء مجمع للمرافق اللوجستية

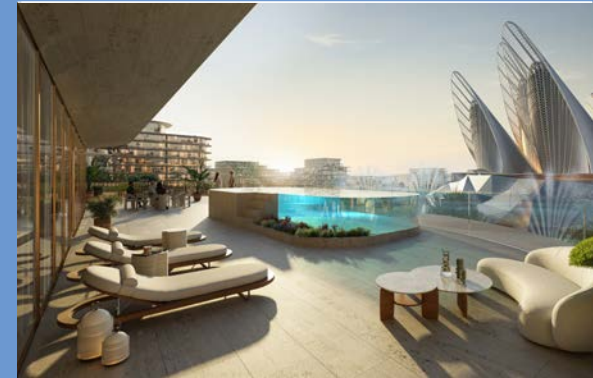
في دبي.



الإعلان عن خطط لتطوير وإطلاق مشروع تطوير برج مكتبي فاخر من الفئة الممتازة على شارع الشيخ زايد بجوار مركز دبي المالي العالمي، والذي سيتضمن أيضاً فندق بوتيك فاخر ووحدات سكنية تحمل علامة تجارية.

أكتوبر - ديسمبر 2024

الدار للتطوير



نوفمبر

ممشى جاردنز،

جزيرة السعديات، أبوظبي.

ماندارين أورينتال ريزيدنسز،

جزيرة السعديات، أبوظبي.

فايا السعديات،

جزيرة السعديات، أبوظبي.

ويستمنستر تاور،

لندن (لندن سكوير).

الدار للاستثمار

افتتاح أكاديمية الياسمين البريطانية مدرسة نويما البريطانية للعام الدراسي 2025/2024.



الحمرا مول الانتهاء من عملية إعادة تطوير في رأس الخيمة، في إطار خطة لاستثمار 500 مليون درهم تم الإعلان عنها في يوليو 2023 والمقرر اكتمالها في النصف الثاني من عام 2025، وتشمل تجديد **الجيبي مول** بالعين.

استراتيجية التطوير والاحتفاظ

أكتوبر

الإعلان عن شراكة مع مدينة إكسبو دبي لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات مؤلف من خمسة مبانٍ ويضم أصول سكنية ومكتبية ومتاجر تجزئة ضمن المخطط الرئيسي الجديد لمدينة إكسبو دبي.



ديسمبر

الاستحواذ على برج تجاري في مركز دبي المالي العالمي مقابل 2.3 مليار درهم ستطوره شركة إتش أند إتش للتطوير العقاري.

